Rif: SUZ001

Fein renoviertes Bauernhaus mit Garten

Euro 680000

Saluzzo

Ein unabhängiges Rustico, das den Charme der Tradition mit modernem Komfort verbindet, dank einer sorgfältigen Renovierung mit hochwertigen Materialien.

Im **Erdgeschoss** empfängt ein großer, heller Wohnbereich, eine geräumige Küche ideal für gemeinsame Mahlzeiten, ein Hauswirtschaftsraum, ein Gäste-WC und ein wunderschönes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank.

Im **ersten Stock** befinden sich zwei gemütliche und intime Schlafzimmer, ein begehbarer Kleiderschrank und ein weiteres Badezimmer, das maximale Funktionalität bietet.

Das Haus ist auf Wohlbefinden und Nachhaltigkeit ausgelegt: Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und eine moderne Photovoltaikanlage von 4 kWh sorgen für Energieeffizienz und Umweltbewusstsein.

Draußen bietet ein ca. 4.000 m² großer Garten Platz, Privatsphäre und einen Naturbereich zum täglichen Genießen, bereichert durch einen Panoramablick, der in jeder Jahreszeit begeistert. Abgerundet wird die Immobilie durch eine große Garage für zwei Autos und einen Weinkeller, der den authentischen Charme eines Landhauses bewahrt.

Ein einzigartiger Ort, an dem Eleganz und Natur aufeinandertreffen, um einen raffinierten und authentischen Lebensstil zu bieten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	3
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas

Superficie Totale Mq:	264
Superficie Abitabile Mq:	224
Classe Energetica:	c 117.25 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto multiplo, Posto auto, Cantina, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	4000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	7