Rif: VNM004

Elegante dimora con 1 ha di terreno, piscina e campo da tennis

Euro 800000

VILLANOVA MONDOVI'

Questa elegante proprietà a Villanova Mondovì si distingue per la sua straordinaria armonia con il paesaggio circostante. Vista dall´alto, la tenuta appare come un´oasi verde, con un parco rigoglioso che circonda la villa. Tra il verde si distinguono diversi elementi che arricchiscono la proprietà: una piscina coperta da una struttura rigida, perfetta per godere di momenti di relax durante tutto l´anno, e un campo da tennis immerso nella vegetazione..

La villa, caratterizzata da un tetto in tegole e dettagli in mattoni a vista, esprime un fascino rustico ed elegante al tempo stesso. La facciata principale è arricchita da finestre ampie, che permettono alla luce naturale di inondare gli spazi interni.

La posizione è strategica per raggiungere rapidamente le stazioni sciistiche: Lurisia Monte Pigna km 7, con le sue rinomate Terme, Prato Nevoso km 15, Artesina km 13, Frabosa Soprana km 10 ma anche le valli Ellero, Maudagna e Pesio con il Parco Naturale Marguareis che nell´insieme offrono numerose proposte escursionistiche per la stagione estiva e invernale.

La proprietà di presta anche per uso ricettivo turistico e/o per eventi; si trova a soli 50 minuti da Torino e a circa un´ora dal Mar Ligure.

Il fabbricato si sviluppa su tre piani fuori terra, per una superficie lorda complessiva pari a mq. 962 circa.

– Piano terreno: locale pluriuso con forno/barbecue in muratura, angolo benessere – relax, portico, loggia e locale musica. Il corpo principale della storica villa è composto da una veranda, grande cucina abitabile, disimpegni, salotto, locale armadio, anti-bagno e bagno e un arioso soggiorno che si affaccia sul parco/giardino. Completa il piano terreno un´autorimessa di circa 88 mq.

– Piano primo: vasto disimpegno, 2 loc. ripostigli, 2 camere, sala da bagno, veranda, 2 camere, disimpegno e bagno.

– Piano secondo (sottotetto): centrale termica, disimpegno, cabina armadio, locali ripostigli, 2 camere e bagno.

Ente urbano (parco e giardino) recintato totalmente, di circa 10.293 mq., con all´interno grande piscina coperta da una struttura rigida che ti consente di prolungare il tempo di balneazione durante l´anno,

campo da tennis, piante d´alto fusto, pergolato con pianta di kiwi, un frutteto e un filare di vite da uva da tavola.

Note:
– 2 cancelli automatici a battenti,
– Impianto d´allarme,
– Caldaia a gas gpl,
– Infissi in legno con vetro camera doppio,

Questa proprietà è perfetta per chi cerca una residenza elegante in un contesto naturale, con la possibilità di dedicarsi a diverse attività ricreative e godere di uno stile di vita raffinato e sereno.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	6
Bagni:	4
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	962
Classe Energetica:	C 140.109 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Balconi, Cortile, Piscina, Caminetto, Giardino, Parco
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia, Sci alpino, Sci di fondo
Terreno Mq:	10293
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	12 km
Aereoporto:	121 km
Piste Sci:	22 km
Numero Stanze:	14
Numero Di Piani:	2