


Rif: CRR007

Landhaus mit Panoramablick und Land

Euro 245000



Carrù

Ehemaliges, teilweise renoviertes Bauernhaus mit wunderschönem Panoramablick auf die Langhe und ca. 4.800 m² leicht geneigtem Grundstück.

Das Anwesen weist die traditionellen architektonischen Merkmale und typischen Materialien der piemontesischen Landarchitektur auf.

Die allgemeine Bausubstanz des Gebäudes ist in gutem Zustand.

Im Inneren wurden zwei Wohnungen renoviert: eine im Erdgeschoss und eine im Obergeschoss. Jede verfügt über einen Wohnbereich mit Küche und Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer sowie ein Badezimmer.

Die Renovierung wurde unter größtmöglicher Wahrung und Aufwertung der ursprünglichen architektonischen Elemente durchgeführt. Die Räume sind sehr großzügig, hoch und lichtdurchflutet. Die Qualität der Materialien, der Renovierung sowie der technischen Anlagen macht die Immobilie auch als Hauptwohnsitz geeignet.

Im Obergeschoss befinden sich neben der Wohnung zwei Joche des ehemaligen Heubodens, die derzeit als überdachte Terrassen genutzt werden, jedoch in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden können.

Die Dachhöhe ermöglicht die Schaffung einer gleich großen Wohnfläche auch im darüberliegenden Geschoss.

Im Souterrain befinden sich der ehemalige Stall mit schönen, gut erhaltenen Gewölbedecken sowie mehrere Nebenräume.

Das vollständig an das Gebäude angrenzende Grundstück bietet die Möglichkeit zur Anlage eines Gemüsegartens, Obstgartens oder zum Bau eines Swimmingpools.

Ideal auch zur Realisierung mehrerer Wohneinheiten, somit geeignet für Mehrfamiliennutzung oder zur Erzielung von Einnahmen aus touristischer Vermietung.

Strategische Lage, weniger als 5 km von der Autobahnausfahrt Carrù (A6) entfernt; in weniger als 1 Stunde erreicht man sowohl die ligurische Riviera als auch die Skipisten der Seealpen.

Ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis!

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	363
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	615
Superficie Abitabile Mq:	190
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	A gasolio
Altre Caratteristiche:	Portico, Cantina, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	4777
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	4,6 km
Primo Centro Abitato:	4,3 km
Mare:	70 km
Aereoporto:	94 km
Piste Sci:	31 km
Numero Stanze:	12
Numero Di Piani:	3

