


Rif: INC001

Schloss mit 3 ha Land

Euro 970000



Incisa Scapaccino

Hier betritt man die Geschichte.

Das *Castello Nuovo di Incisa* ist ein historisches Gebäude, das seinen Ursprung in einer mittelalterlichen Burg hat, erbaut kurz vor dem Jahr 1000, im Zentrum eines alten Dorfes auf einem Hügel mit Blick auf das Tal, nur wenige Kilometer von Nizza Monferrato entfernt.

Das Schloss war Zeuge zahlreicher Schicksalsschläge und Eroberungen in diesem Teil des Monferrato, wurde mehrfach zerstört und wieder aufgebaut und begleitete über Jahrhunderte die Geschichte der Markgrafen von Incisa, einer mächtigen Familie vom 12. bis zum 14. Jahrhundert, die eine bedeutende Rolle in den Machtkämpfen zwischen den damaligen Herrschaften wie Monferrato, Savoyen und Visconti spielte.

Wie es heute erscheint, ist das Schloss ein neugotisches Gebäude, das Anfang des 20. Jahrhunderts weitgehend wieder aufgebaut wurde, aber noch architektonische Zeugnisse früherer Epochen aufweist, insbesondere Spuren des mittelalterlichen Turms, die noch sichtbar sind auf der Spitze des Hügels im privaten Park.

Das *Castello Nuovo di Incisa* entwickelt sich um einen Innenhof, der auf drei Seiten von Wohngebäuden und auf einer Seite von einer imposanten Stützmauer umschlossen ist, die den oberen Teil des Hügels trägt, in dem sich der private Park erstreckt.

Das Gebäude verfügt über zwei Stockwerke über Erdgeschossniveau, verbunden durch zwei Innentreppe, sowie einen großen Keller. Jede Etage ist in einer Abfolge von Räumen gegliedert. Insgesamt gibt es 26 Räume, viele mit prächtigen Gewölbedecken, Kassetten- oder Freskendecken. Die Böden sind größtenteils original, meist Zementfliesen mit verschiedenen Mustern.

Die Bausubstanz und das Dach sind in gutem Zustand. Offensichtlich sind Arbeiten an der Haustechnik erforderlich, die modernisiert und an die gewünschte Nutzung des Anwesens angepasst werden sollte.

An einer der beiden kurzen Seiten erhebt sich ein Zinnenturm, von dessen Spitze man einen atemberaubenden Ausblick genießen kann.

Das Grundstück erstreckt sich über etwa 3 Hektar am Rande des Dorfes und war früher mit

Weinbergen bepflanzt, die über Jahrhunderte – und noch heute – eine Besonderheit der Region darstellen.

Wir betrachten dieses Anwesen als einzigartige Gelegenheit, in ein Monument zu investieren, das die Geschichte dieses Gebiets repräsentiert, das dank seiner Aufnahme in die UNESCO-Welterbeliste zunehmend Aufmerksamkeit erfährt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Anno Di Costruzione:	1000 D.C.
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	6
Bagni:	2
Altitudine:	190 m s.l.m.
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	1244
Superficie Abitabile Mq:	650
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Terrazzo, Cortile, Forno, Caminetto, Giardino, Parco
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	32000
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	16 km
Primo Centro Abitato:	0 km
Mare:	86 km
Aereoporto:	119 km
Numero Stanze:	20
Numero Di Piani:	2

