


Rif: CML031

Geräumiges Haus mit privater Terrasse und Gemeinschaftspool

Euro 395000

Cortemilia

Zwischen den sanften Hügeln der Langhe, wo Weinberge sich mit Haselnussplantagen verweben und die Luft nach Tradition duftet, liegt die Cascina Crema: ein altes Dorf, das zu neuem Leben erweckt wurde. Hier erzählt jeder Stein, jede Ecke eine Geschichte, und die Zeit scheint langsamer zu vergehen, wodurch authentische und tiefgehende Emotionen entstehen.

In dieser zeitlosen Kulisse liegt Casa Carlin, ein Haus, das den ursprünglichen Charme der Langhe-Residenzen bewahrt. Massive Backsteingewölbe, freiliegende Holzbalken und Natursteinwände schaffen warme und stimmungsvolle Räume, in denen traditionelle Eleganz auf modernen Komfort trifft. Die große Küche und das Wohnzimmer im Erdgeschoss bilden das lebendige Herz des Hauses. Im ersten Stock erwarten drei geräumige Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Balkon und eine Terrasse; im zweiten Stock gibt es zwei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer, einen Balkon und eine romantische überdachte Terrasse mit Blick auf die Umgebung.

Draußen entfaltet sich das Dorf wie eine Oase des Wohlbefindens. Der Panoramapool von 14 × 20 Metern scheint mit dem Horizont der Hügel zu verschmelzen und bietet Momente purer Bewunderung. Schattige, ruhige Ecken laden zum Meditieren oder Lesen ein, während für die Kleinen ein Spielhaus, Schaukeln und Abenteuerspielbereiche zur Verfügung stehen. Erwachsene können sich beim Billard, Tischtennis oder Tischfußball messen oder die Basketball- und Volleyballplätze genießen.

Und dann gibt es die Magie der Holzöfen: der älteste, über hundert Jahre alt, bewahrt Traditionen und verwandelt jede Pizza oder frisch gebackenes Brot in ein Ritual, das verbindet und bleibende Erinnerungen schafft.

Mit 220 m² auf drei Etagen, 5 Schlafzimmern und 4 Badezimmern bietet Casa Carlin Platz für bis zu 11 Gäste, mit intimen, privaten Bereichen neben Zonen, die für Geselligkeit gestaltet sind. Es ist mehr als ein Haus: es ist ein Rückzugsort für die Seele, ein Ort, an dem Stein, Holz und Licht Harmonien schaffen, die jeden Besucher verzaubern.

Hier, im Herzen der Langhe, wird Schönheit zum täglichen Erlebnis.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	5
Bagni:	4

Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	280 mq
Superficie Abitabile Mq:	220
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Tavernetta, Balconi, Terrazzo, Cortile, Piscina
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	65 km
Mare:	56 km
Aeroporto:	96 km Genova
Locali:	6
Numero Di Piani:	3

