



Rif: RBR001

Exklusives Chalet-Ensemble mit Charme im Val Corsaglia – Piemont

Euro 750000

 Roburent

Im authentischen Herzen des südlichen Piemont, im Val Corsaglia, auf 1.100 Metern Höhe im malerischen Ort Pra' di Roburent, bieten wir ein elegantes Ensemble aus drei unabhängigen Chalets zum Verkauf an, eingebettet in eine einzigartige und unberührte Naturlandschaft.

Mit Blick auf die majestätischen Alpengipfel an der Grenze zu Ligurien, zwischen dem Pizzo d'Ormea und dem Monte Mongioie, genießen die Chalets Mongioie eine privilegierte Lage mit unvergleichlichem Panoramablick über ein ruhiges und ursprüngliches Tal.

Eine Naturoase das ganze Jahr über

Das Gebiet, Teil des G.A.L. Mongioie, ist geprägt von Kastanien-, Buchen- und Rhododendronwäldern, duftenden Kräutern und weiten Hochebenen, durchzogen vom Fluss Corsaglia.

Zahlreiche Aktivitäten stehen zur Verfügung: Wandern, Mountainbiken, Reiten, Angeln, Tontaubenschießen sowie Skigebiete und Routen für Skitouren und Schneeschuhwanderungen.

Die Immobilie

Die 2017 mit handwerklicher Sorgfalt errichteten Chalets verbinden Holz und Naturstein und interpretieren den alpinen Stil modern. Warme, helle Räume mit sichtbaren Holzbalken, Steinkaminen und herrlichen Ausblicken schaffen eine einladende Atmosphäre.

- ? Drei unabhängige Chalets
- ? Energieklasse B
- ? WLAN und TV in jeder Einheit
- ? Private Gärten und Panoramaterrassen
- ? Hochwertige Ausstattung

Chalet „Artusin“ – 70 m² (4–6 Personen)

Zwei Etagen mit großzügigem Wohnbereich, Küche, Essbereich, Wohnzimmer mit Kamin und privatem Garten mit herrlichem Talblick.

Obergeschoss: zwei Schlafzimmer, Bad und Balkon.

Chalet „Bruiero“ – 75 m² (4–6 Personen)

Gemütlich und stilvoll, mit Wohnbereich, Küche, Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Garten. Obergeschoss: offener Schlafbereich mit Doppelbett und Einzelbetten, Bad und Balkon.

Chalet „Bossou“ – 110 m² (4–6 Personen)

Die größte Einheit mit Essbereich und Küche, elegantem Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer und Bad.

Außen: überdachte Terrasse mit Panoramablick.

Obergeschoss: Schlafbereich mit sichtbaren Holzbalken.

Eine einzigartige Investition

? Garantierte Rendite von 5 % jährlich

? Bereits etablierter touristischer Betrieb

? Ca. 45.000 € Jahresgewinn

? Sofort nutzbar oder vermietbar

Ein Ort für die Seele

Hier verlangsamt sich die Zeit, die Stille schenkt neue Energie und die Natur begeistert zu jeder Jahreszeit.

Ideal als Investition oder exklusiver Rückzugsort.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	6
Bagni:	3
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Materiali Di Facciata:	pietra
Numero Di Piani:	2
Superficie Totale Mq:	660
Classe Energetica:	B
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Balconi, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord

