

**Rif: VSM002**

Prestigeträchtige Residenz mit Innenhof

Euro 450000**Vesime**

Eine Residenz von besonderem Rang im Herzen von Vesime

Im Herzen der authentischen Langhe von Asti, an der eindrucksvollen Piazza Vittorio Emanuele II, erhebt sich ein herrschaftliches Anwesen, das mehr als fünf Jahrhunderte Geschichte in sich vereint.

Ein zeitloser Ort, an dem jeder Stein, jedes Fresko und jeder Blickwinkel von bedeutenden Familien, alten Traditionen und außergewöhnlichen Lebensgeschichten erzählt.

Eine Eleganz durch die Jahrhunderte

Die ursprüngliche Anlage stammt aus dem 15. Jahrhundert, doch erst im späten 16. Jahrhundert erhielt das Anwesen seine heutige Form. Davon zeugt ein während der Restaurierung entdeckter Stein mit der eingravierten Jahreszahl 1592.

Die majestätische und raffinierte neoklassizistische Fassade wurde im 18. Jahrhundert neu gestaltet, wobei Materialien aus dem alten Schloss von Vesime verwendet wurden, das von den Spaniern zerstört worden war. Diese historische Kontinuität verleiht dem Palazzo eine einzigartige Ausstrahlung.

Im Inneren wurde die Restaurierung mit größter Sorgfalt durchgeführt: antike Türen, Kamine, freskengeschmückte Decken und Steinböden stehen in harmonischem Dialog mit diskreten, aber grundlegenden baulichen Eingriffen, die Stabilität und modernen Komfort garantieren.

Ein Haus voller Geschichten

Seit über zwei Jahrhunderten gehört die Residenz derselben Familie, doch im Laufe der Zeit hat sie Persönlichkeiten beherbergt, die mit der Geschichte der Region eng verbunden sind.

Im 19. Jahrhundert wurde sie von der Familie Ceriana – Bankiers und Unternehmer aus Alessandria – in eine Seidenspinnerei umgewandelt. Spuren dieser Tätigkeit sind noch heute unter dem Innenportikus zu sehen.

Hier wurde auch Leutnant Giovanni Strata geboren, ein Pionier der italienischen Luftfahrt und Held des

Ersten Weltkriegs, dem auf dem Platz eine Büste gewidmet ist.

Die Räume: Charme und Möglichkeiten

Die Hauptfassade empfängt Besucher mit einem eleganten Portikus, der zum Eingang des Hauses führt.

Beim Betreten öffnet sich ein beeindruckender Empfangssaal, in dem das Licht durch große Fenster mit Innenläden fällt und die historischen Böden sowie die hohen dekorierten Decken hervorhebt.

Auf derselben Ebene befindet sich das elegante Esszimmer, das direkt mit der Küche verbunden ist und Zugang zu einem Balkon mit Blick auf den Innenhof bietet.

Ein großzügiger Flur führt zum Arbeitszimmer mit freskierten Decken und originalen Zementfliesen.

Erster Stock: drei große Schlafzimmer, eines mit eigenem Bad, Ankleidezimmer, Fitnessraum und zusätzlichem Bad. Von der Terrasse genießt man einen Blick auf den Platz und die Kirche.

Zweiter Stock: ein lichtdurchflutetes Geschoss mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Hier befindet sich auch das restaurierte Türmchen mit einem bezaubernden Blick über die Dächer des Dorfes und die sanften Hügel.

Erdgeschoss: ein intimer Innenhof, ideal für Mahlzeiten im Freien. Von hier gelangt man unter einen Ziegelportikus zur charaktervollen Weinkelleranlage mit Natursteinmauern, Bögen, Marmorspülbecken und dem originalen *Infernotto*.

Eine nahegelegene Garage vervollständigt das Anwesen.

Besondere Details

- eines der ersten Gasbeleuchtungssysteme aus dem frühen 20. Jahrhundert
- ein neolithisches phallisches Artefakt als Fruchtbarkeitssymbol
- der Balkon im zweiten Stock mit spektakulärer Aussicht auf San Giorgio Scarampi und Roccaverano.

Ein Lebensgefühl – nicht nur ein Haus

Diese Residenz ist weit mehr als ein Wohnhaus: Sie ist ein Ort voller Geschichte, Tradition und Erinnerungen inmitten der Schönheit der piemontesischen Hügel.

Sie eignet sich nicht nur als außergewöhnliche Privatresidenz, sondern könnte auch zu einem exklusiven Boutique-Bed-and-Breakfast werden.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Ristrutturato
Camere:	3
Bagni:	3
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	600
Superficie Abitabile Mq:	385
Classe Energetica:	E 215, 56 kWh mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	A gas
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Cantina, Solaio, Balconi, Terrazzo, Cortile, Caminetto, Antifurto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	28 km
Primo Centro Abitato:	0 - 28 km Acqui terme - 7 km Cortemilia
Mare:	65 km Savona
Aereoporto:	130 km
Piste Sci:	100 km
Locali:	15
Numero Di Piani:	3

