

**Rif: BDS001****Doppelhaushälfte mit Garten****Euro 190000****Baldissero d'Alba**

In einem ruhigen Wohngebiet mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, nur 16 km von Alba und 40 km von Turin entfernt, Doppelhaushälfte auf 2 Etagen, mit Innen- und Außengarage, Garten und Gemüsegarten.

Die Villa wurde in den späten 1980er Jahren gebaut und ist in einem guten Zustand.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit Eingangshalle, Küche, Bad und großem Wohnzimmer, das in ein Wohn- und ein Schlafzimmer unterteilt werden kann, sowie eine überdachte Garage und eine Zentralheizung.

Im ersten Stock befindet sich die größte Wohnung mit einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küchenzeile, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und drei großen Balkonen.

Das Haus ist sehr hell.

Auf dem Grundstück, das komplett eingezäunt ist, befindet sich ein niedriges Gebäude, das sowohl als zusätzliche Garage als auch als Lagerraum für Gartengeräte dient.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1989
Stato Immobile:	Bewohnbar
Camere:	4
Bagni:	2
Altitudine:	330
Posizione:	In der Nähe von bebautem Gebiet
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Nord-Ost
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Utenze:	Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	320
Superficie Abitabile Mq:	220
Tipo Di Riscaldamento:	Gas
Altre Caratteristiche:	Garten, Garten, Innenhof, Balkone, Tavernetta, Mehrere Autokisten, Kastenwagen

Opportunità Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Trekking
Terreno Mq:	780
Morfologia Terreno:	Wohnung
Tipo Di Terreno:	Wiese
Autostrada:	18 km A6 Carmagnola
Primo Centro Abitato:	2,5 km Sommariva Perno
Stazione Treni:	17 km Alba
Numero Stanze:	6

