

**Rif: NVL014**

Dorfhaus mit Blick auf die Burg Novello

Euro 195000**Neuartig**

Berühmt dank seines Schlosses, das von einem Großteil des Gebiets von Cuneo aus zu sehen ist, ist Novello eines der charakteristischsten Dörfer der Langhe, das sich durch seine architektonischen Merkmale auszeichnet. Die Gemeinde Novello ist ein wichtiges kulturelles Zentrum und ein Anziehungspunkt für den Wein- und Gastronomietourismus. Sie ist eine der 11 Gemeinden des Barolo und gehört wegen ihrer außergewöhnlich schönen Weinbaulandschaften zum UNESCO-Kulturerbe. Inmitten der Stadtteile von Novello öffnet man eine der alten Holztüren der Dorfhäuser und gelangt in den Innenhof dieses antiken Gebäudes. Das Anwesen besteht aus drei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus zwei Lagerräumen, zwei Kellern, die in Wohnräume umgewandelt werden können, und einer Veranda.

In der ersten Etage, die über eine große Terrasse zu erreichen ist, befinden sich die ehemaligen Wohnräume, bestehend aus einer Küche, einem Wohnzimmer, vier Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Weiter oben auf der Außentreppe befinden sich zwei große Zimmer im Dachgeschoss und ein Balkon mit Blick auf den Innenhof.

Wie Sie auf den Fotos sehen können, ist die Immobilie renovierungsbedürftig und bietet dem Käufer die Möglichkeit, sie nach seinen Wünschen zu gestalten.

Wir halten dieses Objekt für eine interessante Investitionsmöglichkeit für Ihr Haus oder für die Einrichtung einer touristischen Aktivität in einer authentischen antiken Atmosphäre und in einer der attraktivsten touristischen Lagen des Piemonts.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1800
Stato Immobile:	Für die Renovierung
Camere:	12
Bagni:	1
Altitudine:	470
Posizione:	Im Stadtzentrum
Indipendenza Sui Lati:	Auf 2 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Grado Di Luminosità:	Normal
Grado Di Silenziosità:	Stumm

Utenze:	Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Materiali Di Facciata:	Gips
Superficie Totale Mq:	615
Classe Energetica:	G 410,8 kW/qm/Jahr
Tipo Di Riscaldamento:	Ohne Heizung
Accessibilita:	geteerte Straße
Altre Caratteristiche:	Kamin, Innenhof, Terrasse, Balkone, Weinkeller, Parkplatz, Kastenwagen, Portikus
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten, Golfplätze
Autostrada:	10km
Primo Centro Abitato:	Novello 0km
Mare:	Savona 88km
Aereoporto:	Turin Caselle 100km
Stazione Treni:	17km
Piste Sci:	Mondolè Ski 56km
Numero Stanze:	15

