


Rif: PMP010

Dorfhaus mit vier Wohnungen und Grundstück

Euro 150000



Das charakteristische Dorf Pamparato liegt in den Wäldern der Seealpen, etwa 800 Meter über dem Meeresspiegel, und wird wegen seiner Höhenlage und Ruhe sowohl vom Winterski- als auch vom Sommertourismus sehr geschätzt.

Wenn man durch die Straßen des Dorfes geht, stößt man auf dieses alte Dorfhaus, das früher eine Apotheke war und an das ehemalige Haus des Hausmeisters grenzt. Das gesamte Gebäude hat eine solide und stabile Struktur, mit dem typischen losen Dach der Berghäuser.

Wenn man durch eine der alten, holzbeschlagenen Türen tritt, gelangt man in die Innenräume, die heute renovierungsbedürftig sind und in vier Wohnungen unterteilt sind. Die Steintreppe mit Holzgeländer ist das verbindende Element zwischen den vier Einheiten und ermöglicht aufgrund ihrer Form den Einbau eines Aufzugs.

Die Zimmer der Wohnungen ? von denen wir Ihnen die Grundrisse überlassen ? weisen viele der typischen Details alter Berghäuser auf, wie z.B. Kassetten- und Gewölbedecken und Bogenfenster, aus denen man einen Panoramablick auf die Alpen genießen kann. Im Erdgeschoss befinden sich auch Nebenräume, die zu den darüber liegenden Wohnungen gehören, wie Keller und Abstellräume.

Der Außenbereich dieses Anwesens erstreckt sich über mehr als 6.000 Quadratmeter Rasen und Wald, mit einer Allee, die von alten und majestätischen Bäumen gesäumt wird, die eine magische und stimmungsvolle Atmosphäre schaffen.

Wir schlagen Ihnen ein Objekt vor, das interessante Möglichkeiten für ein Ferienhaus oder für die Gründung eines Beherbergungsbetriebs bietet.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Für die Renovierung
Camere:	9
Bagni:	5
Altitudine:	775
Posizione:	Im Stadtzentrum
Indipendenza Sui Lati:	Auf 3 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach

Orientamento Facciata Principale: Süd
Grado Di Luminosità: Normal

Grado Di Silenziosità: Stumm

Utenze: Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität

Materiali Di Facciata: Gips, Stein

Superficie Totale Mq: 806

Superficie Abitabile Mq: 552

Tipo Di Riscaldamento: Ohne Heizung

Accessibilità: geteerte Straße

Altre Caratteristiche: Park, Garten, Balkone, Weinkeller, Parkplatz

Opportunita Turistiche In Zona: Skilanglauf, Ski Alpin, Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking

Terreno Mq: 6185

Morfologia Terreno: Hügelig

Orientamento Terreno: Süd

Autostrada: 20km

Primo Centro Abitato: Pamparato 0km

Mare: Savona 76km

Aereoporto: Turin Caselle 136km

Piste Sci: 11 km

Numero Stanze: 13
