


**Rif: MFT134**

## Alte Ziegelbrennerei zu verkaufen in Monforte d'Alba

**Euro 1700000**

**Monforte d'Alba**

Nicht mehr als 800 Meter vom Hauptplatz von Monforte bieten wir diese alte Produktionsstätte zum Verkauf an. Den Kern der Liegenschaft bildet die ehemalige „Ziegelmanufaktur“ mit dem unverkennbaren Schornstein und den Brennöfen. Im Laufe des 20. Jahrhunderts wurden weitere Trockenkammer und ein Bereich zum Formen und Trocknen der Tonerde hinzugefügt. Die Liegenschaft liegt in einer etwa 30000 Quadratmeter messenden Senke, es ist frei von etwaigen Wegerechten Dritter und verfügt über eine eigene Wasserquelle. Alle Gebäudedächer sind repariert worden und ein Teil des Gebäudes wird derzeit vermietet und liefert ein monatliches Einkommen.

Das Objekt kann verschieden genutzt werden, umfunktioniert zu einer Kellerei, als Ausstellungsraum, als Werkstatt oder für Gästeunterkünfte.

Es besteht die Möglichkeit, eine in der Nähe gelegene Wohnimmobilie und das dazugehörige Land zu erwerben.

### DETTAGLI IMMOBILE:

|                                          |                                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Stato Immobile:</b>                   | Nuovo                             |
| <b>Altitudine:</b>                       | 500 m s.l.m                       |
| <b>Posizione:</b>                        | Vicino a centro abitato           |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>            | Su 4 lati                         |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>           | Da terra al tetto                 |
| <b>Orientamento Facciata Principale:</b> | Sud                               |
| <b>Grado Di Luminosita:</b>              | Molto luminoso                    |
| <b>Grado Di Silenziosita:</b>            | Silenzioso                        |
| <b>Utenze:</b>                           | Acqua, Elettricità, Gas, Telefono |
| <b>Superficie Totale Mq:</b>             | 5000                              |
| <b>Classe Energetica:</b>                | in corso                          |
| <b>Tipo Di Riscaldamento:</b>            | Senza riscaldamento               |
| <b>Terreno Mq:</b>                       | 25.000                            |
| <b>Morfologia Terreno:</b>               | Pianeggiante                      |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>                  | Terreno generico                  |
| <b>Orientamento Terreno:</b>             | Sud                               |

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Autostrada:</b>           | 16 km  |
| <b>Primo Centro Abitato:</b> | 0,8 km |
| <b>Mare:</b>                 | 72 km  |
| <b>Aereoporto:</b>           | 89 km  |
| <b>Stazione Treni:</b>       | 18 km  |
| <b>Piste Sci:</b>            | 55 km  |
| <b>Numero Stanze:</b>        | 10     |
| <b>Numero Di Piani:</b>      | 2      |

