


Rif: OSL001

Freistehende Villa mit über 13 ha Land

Euro 398000

Osiglia

Auf einer Landzunge mit Blick auf den Osiglia-See gelegene, freistehende Villa mit über 13 ha Land. Das Anwesen besteht aus 6 Gebäuden und einem eigenen Grundstück, das über den See hinausragt und eine unvergleichliche Aussicht bietet.

Die Villa, die im frühen 20. Jahrhundert erbaut wurde, erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über eine große Küche, ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie vier Schlafzimmer und ein Badezimmer in der ersten Etage.

Die anderen fünf Gebäude befinden sich in unmittelbarer Nähe: vier sind kleine ländliche Gebäude und das fünfte ist ein zweistöckiges rustikales Steinhaus von jeweils etwa 25 Quadratmetern, das zu Wohnzwecken umgebaut werden kann.

Das Grundstück bietet eine ausgezeichnete Privatsphäre für das Anwesen. Es ist teilweise bewaldet und teilweise Grasland. Außerdem gibt es eine Trinkwasserquelle im Haus, so dass das Anwesen in Bezug auf die Wasserversorgung autark ist.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Renoviert
Altitudine:	665 m ü.d.M.
Posizione:	Isoliert
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-Ost
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Telefon, Wasser, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	420
Superficie Abitabile Mq:	220
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Accessibilità:	Privatstraße
Altre Caratteristiche:	See, Quelle, Obstgarten, Park, Garten, Garten, Innenhof, Balkone, Portikus

Opportunità Turistiche In Zona:	Wassersport, Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	133000
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Generisches Terrain
Autostrada:	12 km
Primo Centro Abitato:	3,5 km
Mare:	42 km Savona
Aereoporto:	85 km Genua
Piste Sci:	70 km Mondolè Ski
Locali:	13

