

**Rif: PRN002**

Freistehendes Haus mit Garten und Panoramablick

Euro 85000

In einem kleinen Weiler, nicht weit vom Zentrum von Prunetto entfernt, freistehendes Haus mit Garten und Panoramablick.

Das Anwesen besteht aus zwei oberirdischen Etagen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Abstellraum, der in eine Taverne umgewandelt wurde, mit freiliegenden Steinwänden und einem schönen Holzofen; ein Badezimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin, das auf eine etwa 20 Quadratmeter große Terrasse führt.

Im ersten Stock befinden sich die Wohnräume, bestehend aus einem Flur, einem kleinen Schlafzimmer, zwei Doppelschlafzimmern, einem Badezimmer und einer Küche mit Zugang zum Balkon mit Blick auf den Garten und den Vorgarten.

Außerdem gehört zu dem Anwesen ein Brunnen, der zur Bewässerung des Gartens genutzt wird. Auf der anderen Straßenseite gibt es ein weiteres Gebäude, das als Lagerraum genutzt wird, und weitere 4000 Quadratmeter Land, von denen 1000 Quadratmeter bebaut werden können.

Prunetto liegt in Alta Langa auf dem Bergrücken zwischen dem Bormida- und dem Uzzone-Tal und genießt ein Panorama, das sich vom ligurischen Apennin bis zu den Cottischen Alpen erstreckt und ein herrliches Schauspiel bietet

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Renoviert
Camere:	3
Bagni:	2
Altitudine:	750
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Grado Di Luminosita:	Sehr hell
Grado Di Silenziosita:	Stumm
Utenze:	Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	200
Superficie Abitabile Mq:	150
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung

Accessibilit�:	geteerte Stra�e
Altre Caratteristiche:	Garten, Nun, Backofen, Innenhof, Terrasse, Balkone, Tavernetta, Parkplatz
Opportunit� Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Reiten
Terreno Mq:	4840
Morfologia Terreno:	H�gelig
Tipo Di Terreno:	Wiese
Orientamento Terreno:	S�d-Ost
Autostrada:	25 km
Primo Centro Abitato:	1 km
Mare:	53 km
Aereoporto:	93 km
Numero Stanze:	6

