

**Rif: MSL009****Freistehendes Haus mit zwei Wohnungen in kurzer Entfernung zum Dorfzentrum****Euro 65000****Monesiglio**

Wenige Schritte vom Zentrum von Monesiglio, einem kleinen Dorf in der oberen Langa, entfernt, Doppelhaushälfte bestehend aus zwei Wohnungen.

Der Hauptteil besteht aus zwei Kellern, einer Garage und einem Heizungsraum im Erdgeschoss. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich die erste Wohnung mit einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, Küche, Bad und Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon befindet.

In der zweiten Etage befindet sich eine zweite Wohnung, die der unteren ähnlich ist, aber etwas kleiner. Sie besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küchenzeile und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer kleinen Terrasse und einem Balkon.

Vom Hof aus gelangt man über eine Außentreppe in einen anderen Teil des zu renovierenden Gebäudes, in dem eine dritte Wohnung eingerichtet werden kann.

Ideale Immobilie für diejenigen, die ein kleines Beherbergungsunternehmen im Dorf eröffnen möchten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Teilweise renoviert
Camere:	4
Bagni:	2
Altitudine:	380 m. Höhe
Indipendenza Sui Lati:	Auf 2 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosita:	Sehr hell
Utenze:	Wasser, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	424
Superficie Abitabile Mq:	296
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Altre Caratteristiche:	Terrasse, Balkone, Weinkeller, Parkplatz, Mehrere Autokisten
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking
Autostrada:	20 km
Primo Centro Abitato:	130 m

Mare: 47 km
Aereoporto: 140 km
Piste Sci: 71 km
Numero Stanze: 15

