

**Rif: MZN059**

Großes Haus im historischen Zentrum von Murazzano

Euro 185000**Murazzano**

In Murazzano, einer charakteristischen Gemeinde, die früher aufgrund ihrer wichtigen strategischen Lage als "Schild und Schlüssel des Piemonts" bekannt war, dominiert die Langhe, nur wenige Schritte vom zentralen Platz entfernt, ein groß angelegtes Gebäude vom Himmel bis zum Boden. Das Anwesen hat zwei Eingänge, weshalb die Möglichkeit besteht, es in zwei unabhängige Einheiten aufzuteilen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage und ein Heizungsraum. Im ersten Stock gibt es eine Waschküche, zwei Abstellräume und ein Wohnzimmer mit Kamin. Diese Etage könnte durch die Schließung des Treppenhauses unabhängig gemacht werden und in eine kleine Ferienwohnung umgewandelt werden.

Im Obergeschoss gibt es einen Flur, der zur Eingangstür auf der Rückseite des Gebäudes führt, eine Küche, ein Badezimmer und ein schönes Wohnzimmer, das die Treppe umgibt.

Besonders hervorzuheben ist der mit schönem Holzparkett ausgelegte Fußboden.

In der obersten Etage gibt es einen internen Balkon mit Blick auf die Eingangshalle und zwei Schlafzimmer, beide mit eigenem Bad und eines davon mit einem begehbaren Kleiderschrank.

Außerdem gibt es einen großen Dachraum und die Möglichkeit, zwei Balkone an der Hauptfassade zu nutzen, die einen Panoramablick über die Dächer des Dorfes und den Alpenbogen bieten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewohnbar
Camere:	2
Bagni:	3
Altitudine:	733
Posizione:	Im Stadtzentrum
Indipendenza Sui Lati:	Auf 2 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	West
Grado Di Luminosita:	Normal
Grado Di Silenziosita:	Stumm
Utenze:	Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	362
Superficie Abitabile Mq:	236

Classe Energetica:	E 266,54 kWh/m2
Tipo Di Riscaldamento:	Dieselmkraftstoff
Altre Caratteristiche:	Kamin, Boden, Weinkeller, Kastenwagen
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten, Golfplätze
Autostrada:	23 km
Primo Centro Abitato:	100 m
Mare:	56 km
Aereoporto:	117 km
Piste Sci:	43 km
Numero Stanze:	12

