


**Rif: MNC004**

## Haus im Stadtzentrum mit angrenzender Werkstatt zu verkaufen

**Euro 65000**

**Monchiero**

Im Zentrum von Monchiero, mit Blick auf die Hauptstraße des Dorfes, bieten wir dieses zu renovierende Haus zum Verkauf an, das in 3 Einheiten aufgeteilt ist, plus Handwerksräume. Auf Straßenebene befindet sich ein Geschäftslokal mit einem Schaufenster, das direkt mit der ersten Wohnung verbunden ist, die sich wie folgt zusammensetzt: Wohnzimmer, Küche mit Balkon, zwei Schlafzimmer, ebenfalls mit Balkon und Bad. Das gemeinsame Atrium und die helle Innentreppe trennen zwei weitere Wohnungen, die sich im ersten Stock befinden und wie folgt aufgeteilt sind: Wohnzimmer, Kochnische, zwei Schlafzimmer, Bad, Abstellraum, Terrasse und Balkon für die größere Wohnung. Wohnzimmer, Kochnische, Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Balkon für die kleinere Wohnung. Im Untergeschoss befinden sich der Keller, das ehemalige Heizwerk und Lagerräume. In einem Gebäude, das später an das Haus angebaut wurde und ebenfalls vollständig renoviert werden muss, befindet sich ein großer Raum von über 100 Quadratmetern, der in der Vergangenheit als Handwerksraum genutzt wurde. Das Dach wurde vor ein paar Monaten komplett erneuert. Die Immobilie eignet sich besonders für diejenigen, die Platz für eine handwerkliche oder gewerbliche Nutzung benötigen, um sie mit einer Wohnlösung zu kombinieren, oder für diejenigen, die aus den drei Wohnungen Mieteinnahmen erzielen möchten. Möglichkeit der Inanspruchnahme des Umweltbonus.

### DETTAGLI IMMOBILE:

|                                 |                                    |
|---------------------------------|------------------------------------|
| <b>Stato Immobile:</b>          | Für die Renovierung                |
| <b>Camere:</b>                  | 4                                  |
| <b>Bagni:</b>                   | 4                                  |
| <b>Altitudine:</b>              | 350                                |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>   | Auf 4 Seiten                       |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>  | Boden bis Dach                     |
| <b>Utenze:</b>                  | Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität |
| <b>Superficie Totale Mq:</b>    | 640 Quadratmeter                   |
| <b>Superficie Abitabile Mq:</b> | 320 m2                             |
| <b>Tipo Di Riscaldamento:</b>   | Unabhängige Heizung                |
| <b>Altre Caratteristiche:</b>   | Weinkeller                         |
| <b>Autostrada:</b>              | 15 Km Cherasco                     |
| <b>Mare:</b>                    | 50 Km Savona                       |
| <b>Aeroporto:</b>               | 90 Km Caselle (TO)                 |

**Stazione Treni:** 20 Km Alba  
**Piste Sci:** 46 Km Mondolè Ski  
**Numero Stanze:** 15

