



Rif: NLB035

Haus mit Garten zu verkaufen

Euro 98000



Niella Belbo

In dominanter Lage in Alta Langa, fast auf dem Bergrücken, der das Bormida-Tal vom Belbo-Tal trennt, liegt dieses L-förmige Rustico mit etwa 2000 Quadratmetern Land.

Das rustikale Haus ist einfach, aber bewohnbar. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, einen Abstellraum, eine überdachte Terrasse, von der aus man ein wunderschönes Hügelpanorama genießen kann, einen Ofen und die Garage.

Im Obergeschoss befinden sich ein Flur, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Zum Grundstück gehören ein Gemüsegarten und ein kleiner Obstgarten.

Interessante und günstige Gelegenheit für ein Ferienhaus in den Langhe, nur etwas mehr als 50 km von den Stränden Liguriens und den Skipisten der Seealpen entfernt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewohnbar
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	780
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Osten
Utenze:	Wasser, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	260
Superficie Abitabile Mq:	175
Tipo Di Riscaldamento:	Ohne Heizung
Accessibilita:	Gepflasterte Gemeindestraße
Altre Caratteristiche:	Obstgarten, Garten, Kamin, Backofen, Innenhof, Terrasse, Parkplatz, Kastenwagen, Portikus
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking
Terreno Mq:	2100
Morfologia Terreno:	Hügelig

Tipo Di Terreno:	Wiese
Orientamento Terreno:	Süd
Autostrada:	36 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	1 km Niella Belbo
Mare:	55 km Savona
Aereoporto:	112 km Turin
Stazione Treni:	26 km Ceva
Piste Sci:	54 km Mondolé Ski
Numero Stanze:	6

