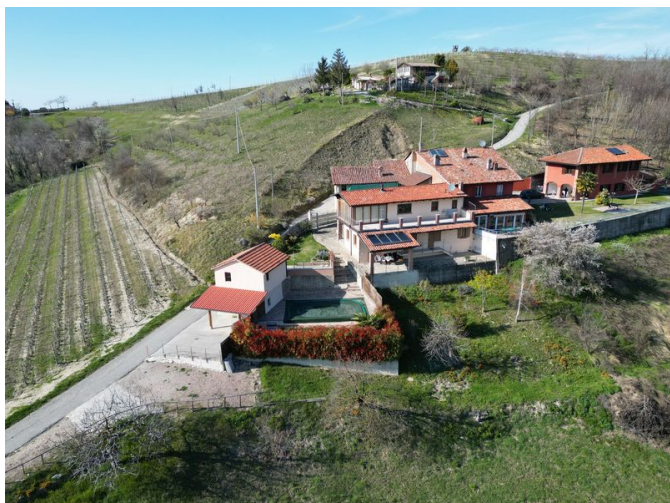


**Rif: BLV029**

Haus mit Pool inmitten der Weinberge

Euro 470000**Belvedere Langhe**

Haus mit Pool inmitten der Weinberge der Langhe-Hügel.

Das Anwesen besteht aus einem Bauernhaus, einem Garten mit Geräteschuppen und 1,8 ha umliegendem Land. Das Haus, das an drei Seiten frei ist, umgibt einen sehr hübschen Innenhof, der die beiden Bereiche des Hauses gleichzeitig verbindet und trennt. Auf der einen Seite befinden sich zwei Zimmer mit Zugang zum Balkon, zwei Bäder und eine Waschküche. Wenn man die Treppe hinaufsteigt, gelangt man in einen großen offenen Raum (Küche und Wohnzimmer) mit einer Decke mit sichtbaren Balken, die dann in einer Veranda endet, die auf drei Seiten von hellen Glasfenstern begrenzt wird, durch die man den Panoramablick auf diesen Raum genießen kann. Von hier aus haben Sie auch Zugang zur Terrasse, die ebenfalls einen Panoramablick bietet.

Auf der anderen Seite des Innenhofs befinden sich zwei Zimmer mit Walmdach, ein Wohnzimmer, eine Sommerküche und zwei große Kellerräume.

Draußen gibt es einen Garten mit einem Swimmingpool, ein kleines Gebäude zur Aufbewahrung von Werkzeugen und einen Schuppen.

Eine interessante Gelegenheit für ein komfortables Bauernhaus in den Hügeln oder für die Eröffnung eines Beherbergungsbetriebs.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	20. Jahrhundert
Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	4
Bagni:	3
Altitudine:	536
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosità:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosità:	Rumoroso

Utenze:	Gas
Materiali Di Facciata:	Gips, Holz, Ziegel
Superficie Totale Mq:	560
Superficie Abitabile Mq:	297
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	geteerte Straße
Altre Caratteristiche:	Tavernetta
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking
Terreno Mq:	18000
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	23km
Primo Centro Abitato:	Belvedere 2.3km
Mare:	Savona 62km
Aereoporto:	Turin Caselle 111km
Stazione Treni:	BH 25km
Piste Sci:	Mondolè Ski 52km
Numero Stanze:	7

