


Rif: CLV017

Haus mit Scheune in Panoramalage in den Langhe

Euro 110000



Clavesana

Panoramagrundstück auf den ersten Ausläufern der Langhe gelegen, mit Blick auf die Hügel und die Alpen.

Ländliches Haus mit Veranda und Scheune im vorderen Bereich und ca. 5000 qm Land.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine zentrale Innentreppe verbunden sind, und verfügt über zwei Zimmer pro Etage sowie ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Die beiden Cottages sind renovierungsbedürftig.

Mit Blick auf den Hof befindet sich das andere Gebäude, das in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann.

Das Land befindet sich in einer Einheit mit den beiden Cottages, ist mit Haselnüssen bepflanzt und eignet sich auch für den Anbau von Weinreben.

Die Lage dieses Anwesens ist einfach zu erreichen, da es nur 10 km von der Autobahnausfahrt Carrù entfernt ist, was bequeme Ausflüge an die ligurische Riviera ermöglicht.

Das Zentrum von Clavesana ist nur 3 km entfernt, und auch Dogliani und Mondovì liegen in der Nähe, ebenso wie die bekannten Zentren der Spitzengastronomie und des Weines (Barolo, Alba) und die Skipisten der Seealpen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Für die Renovierung
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	430
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Utenze:	Wasser, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	263
Superficie Abitabile Mq:	133
Tipo Di Riscaldamento:	Ohne Heizung
Accessibilità:	Gepflasterte Provinzstraße

Altre Caratteristiche:	Haselwäldchen, Innenhof, Balkone, Scheune, Parkplatz, Portikus
Opportunità Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten, Golfplätze
Terreno Mq:	5292
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Landwirtschaftlicher Anbau
Orientamento Terreno:	West
Autostrada:	10 km A6 Carrù
Primo Centro Abitato:	3 km Clavesana
Mare:	65 km Savona
Numero Stanze:	5

