

**Rif: CTU003**

Freistehendes Haus mit Garten und Panoramablick im Herzen der Alta Langa

Euro 140000**Castelletto Uzzone**

In einem ruhigen Weiler von Castelletto Uzzone gelegen, ist dieses charmante Natursteinhaus die ideale Immobilie für alle, die das Leben inmitten der Natur und mit einem herrlichen Blick auf die sanften Hügel der Alta Langa genießen möchten.

Das ehemalige Bauernhaus mit seinen charakteristischen Steinmauern wurde in den 1970er Jahren renoviert und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche sowie interessante Erweiterungsmöglichkeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein heller Wohnbereich, ein Esszimmer, ein Badezimmer sowie drei Balkone mit Blick auf die umliegende Landschaft. Ergänzt wird diese Etage durch einen großen Abstellraum, der früher als Werkstatt genutzt wurde und sich ideal als Hobbyraum, Atelier, Lager oder Taverne eignet.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer. Dadurch bietet das Haus ausreichend Platz für eine große Familie oder die Einrichtung einer Ferienunterkunft.

Der ehemalige Heuboden, dessen ursprüngliche Natursteinmauern sich unter dem Putz befinden, bietet die Möglichkeit, zwei weitere Schlafzimmer auszubauen und so die Wohnfläche zusätzlich zu erweitern.

Der vollständig eingezäunte Garten sorgt für Privatsphäre und Sicherheit. Außerdem gibt es eine großzügige Überdachung, die derzeit als Unterstand genutzt wird, sich jedoch in eine wunderschöne Panoramaterrasse verwandeln lässt – ideal zum Entspannen oder für Mahlzeiten im Freien mit einem herrlichen Blick über die Hügel der Alta Langa.

Eine Immobilie voller Charme und Potenzial – ideal als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder Investition für eine touristische Nutzung in einer der authentischsten und reizvollsten Regionen des Piemont.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	3
Bagni:	2
Posizione:	In borgata

Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-ovest
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas, Telefono
Materiali Di Facciata:	Intonaco
Superficie Totale Mq:	341
Superficie Abitabile Mq:	229
Classe Energetica:	In corso
Tipo Di Riscaldamento:	Riscaldamento autonomo
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Fienile, Balconi, Terrazzo, Giardino
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud-ovest
Locali:	7
Numero Di Piani:	2

