

**Rif: CRR002**

Historisches Bauernhaus mit 7 Hektar Land

Euro 210000**Carrù**

Bauernhaus aus dem achtzehnten Jahrhundert vor den Toren der Langhe, umgeben von über 7 Hektar Land, zu verkaufen. Die Lage ist dominant und sonnig, nicht weit entfernt von den Ligurischen Alpen und bequem zum Meer.

Das Hauptgebäude besteht aus einem Wohnteil auf zwei Etagen mit insgesamt 6 Zimmern und einem rustikalen Teil, der sich an den vorherigen anschließt und durch einen großen Stall mit prächtigen Gewölbedecken und die darüber liegende Scheune gekennzeichnet ist.

In einem freistehenden Gebäude, das im rechten Winkel zum Hauptgebäude steht, befindet sich ein zweites Gebäude, das als Unterstand für landwirtschaftliche Geräte und als Scheune genutzt wird. Alle Dächer sind renoviert worden, während die Innenräume renovierungsbedürftig sind.

Die Gebäude sind von 71.000 Quadratmetern Land umgeben, das wie folgt aufgeteilt ist: ? 55.000 Quadratmeter in einem einzigen Körper mit den Gebäuden, aufgeteilt in 36.000 Quadratmeter bewässertes Ackerland und 21.000 Quadratmeter Wald; ? 14.000 Quadratmeter Ackerland und Weinberge etwa 200 Meter von den Gebäuden entfernt.

Das Grundstück eignet sich für landwirtschaftliche Zwecke oder als Touristenunterkunft.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1700
Stato Immobile:	Für die Renovierung
Camere:	4
Bagni:	1
Altitudine:	365 m ü.d.M.
Posizione:	Isoliert
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Elektrizität
Superficie Totale Mq:	920
Superficie Abitabile Mq:	200
Classe Energetica:	in Arbeit

Tipo Di Riscaldamento:	Ohne Heizung
Altre Caratteristiche:	Garten, Garten, Innenhof, Balkone, Scheune, Scheune, Weinkeller, Parkplatz
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten, Golfplätze
Terreno Mq:	71000
Morfologia Terreno:	Wohnung
Tipo Di Terreno:	Landwirtschaftlicher Anbau
Autostrada:	5 km
Primo Centro Abitato:	4 km
Mare:	60 km
Aereoporto:	90 km
Stazione Treni:	18 Km
Piste Sci:	30 km
Numero Stanze:	10

