

**Rif: CML014****Historisches Gebäude mit Blick auf den Platz in Cortemilia****Euro 370000****Cortemilia**

Historischen Aufzeichnungen zufolge wurde dieses Haus am ältesten Platz von Cortemilia von einem Adligen erbaut, um seine Geliebte zu heiraten. Der Bau stammt aus der Zeit um 1480. Im 18. Jahrhundert wurde es von der Familie Molinari aus der Gegend von Stresa gekauft, die es noch heute besitzt.

Der Platz, auf den das Haus blickt, ist in der Tat nach Oscar Molinari benannt, einem lokalen Helden und berühmten Flieger, der in den Jahren vor dem Zweiten Weltkrieg die Kunstflugstaffel der Regia Aeronautica befehligte.

Das Molinari-Haus beherbergt einige Werke von beträchtlicher künstlerischer Bedeutung: über der Eingangstür ein Fresko (Madonna mit Kind), das Macrino d'Alba oder seiner Schule zugeschrieben wird (15. Jh.); ein Flachrelief aus dem späten 15. Jh., das die Verkündigung darstellt; auf der der Seitenstraße zugewandten Seite ein wertvolles Sandsteinportal aus der Renaissance (15.-16. Jh.) mit zwei Medaillons auf beiden Seiten des Bogens, die nach maßgeblichen Interpretationen die römischen Kaiser Servius Sulpicius Galba und Nero darstellen.

Der zum Verkauf stehende Gebäudeteil erstreckt sich über drei Stockwerke, hat eine Bruttogeschossfläche von ca. 530 m² und ist renovierungsbedürftig.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, zwei Salons, zwei Kellerräume und zwei Treppen, die zu den oberen Etagen führen.

Im ersten Stock befinden sich ein Atrium, zwei Lounges und vier Zimmer.

Die zweite Etage, die einst für die Bediensteten reserviert war, verfügt über eine Diele und zwei Salons. Eine Immobilie von großem Charme und historischem Wert, geeignet als repräsentative Residenz, repräsentatives Büro oder Ausstellungsraum.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1400
Stato Immobile:	Für die Renovierung
Posizione:	Im Stadtzentrum
Indipendenza Sui Lati:	Auf 2 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Grado Di Luminosità:	Normal
Utenze:	Wasser, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	530
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Trekking, Reiten

Numero Stanze: 8

