


Rif: DGL209

Historisches Gebäude mit Garten in Dogliani

Euro 98000



Im historischen Zentrum von Dogliani, das für seine feinen Weine berühmt ist, bieten wir ein historisches Gebäude, das wahrscheinlich aus dem 17. Jahrhundert stammt, zum Verkauf an. Es ist ein echtes verstecktes Juwel. Der Zugang erfolgt über eine Fußgängerpassage, zu der die Eingänge führen. Das Gebäude endet in einem exklusiven Garten, der vom zweiten Stock aus zugänglich ist und die Möglichkeit bietet, einen privaten Außenbereich zu genießen, obwohl es sich im historischen Zentrum befindet.

Die massiven Steinmauern, alten Holzbalken und architektonischen Elemente des Gebäudes zeugen von seiner jahrhundertealten Geschichte.

Das Anwesen ist in 3 Einheiten aufgeteilt, jede mit einem oder zwei Schlafzimmern. Das Gebäude ist in einem guten baulichen Zustand. Einige Teile des Anwesens wurden im Inneren renoviert und andere sind verbesserungsbedürftig.

Unserer Meinung nach eignet sich diese Immobilie für einen Investor, der ein authentisches Objekt in einem der repräsentativsten Dörfer der Langhe haben möchte, zum Wohnen, als pied-à-terre oder als Immobilie zur touristischen Vermietung.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1600
Stato Immobile:	Teilweise renoviert
Camere:	5
Bagni:	3
Altitudine:	302
Posizione:	In der Nähe von bebautem Gebiet
Indipendenza Sui Lati:	Auf 2 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Osten
Utenze:	Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	420
Superficie Abitabile Mq:	295
Classe Energetica:	G
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung

Accessibilit�:	St�dtische Allee
Altre Caratteristiche:	Garten, Garten, Kamin, Terrasse, Weinkeller, Tavernetta
Opportunit� Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Golfpl�tze
Terreno Mq:	250
Tipo Di Terreno:	Wiese
Orientamento Terreno:	Norden
Autostrada:	16 km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	0 km Dogliani
Mare:	63 km Savona
Piste Sci:	42 km Mondol� Ski
Numero Stanze:	12

