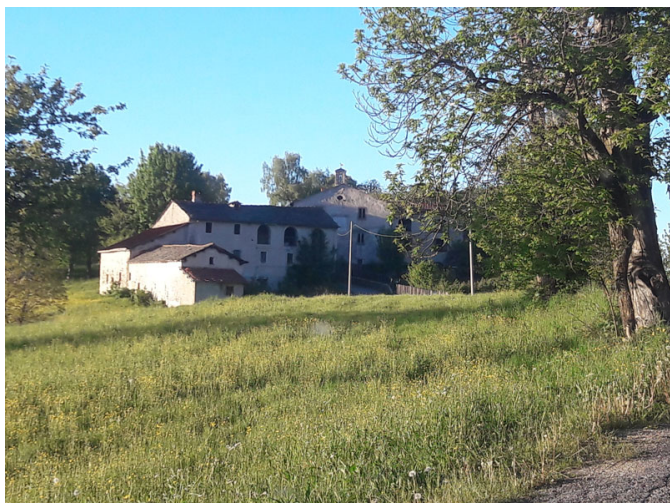


**Rif: SPA001**

Historisches Gebäude mit Grundstück zu verkaufen

Euro 80000**Pamparato**

Inmitten einer wunderschönen Berglandschaft liegt dieses beeindruckende historische Gebäude. Es ist nicht möglich, genau zu sagen, wann es gebaut wurde, da es leider keine schriftlichen Aufzeichnungen gibt, aber man kann davon ausgehen, dass es in seinen ältesten Teilen aus der Zeit vor 1700 stammt. Grob gesagt besteht der Komplex aus zwei Teilen: dem Hauptgebäude und einer angebauten Scheune. Im Erdgeschoss besteht das Hauptgebäude aus Kellern und Ställen, aber in dem Teil nahe der Straße gibt es einige Zimmer und auch die Küche befindet sich dort. Im ersten Stock gibt es vier weitere Zimmer, alle mit ziemlich hohen Decken, aber der hintere Teil des Gebäudes auf dieser Etage ist bis zum Dach komplett leer und ist eine riesige Scheune. Von hier aus führt eine Holztreppe in einen noch höheren Teil, sozusagen die zweite Etage, aber es gibt keine Zimmer, auch dort wird der Raum nur als Scheune genutzt. Hier befinden sich die großen bogenförmigen Öffnungen, die dem gesamten Gebäude von außen Charakter verleihen.

Die angebaute Scheune besteht aus Ställen und Lagerräumen im Erdgeschoss und einem Heuboden darüber.

Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von fast 450 Quadratmetern und die angebaute Scheune weitere 150 Quadratmeter. Es wäre ein ziemlich großes und schwieriges Projekt, aber mit großartigen Möglichkeiten.

Das Anwesen wird durch einen etwa 1500 Quadratmeter großen Garten vervollständigt, und es besteht die Möglichkeit, weitere 25000 Quadratmeter Land zu erwerben.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Für die Renovierung
Altitudine:	986
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Wasser, Elektrizität

Superficie Totale Mq:	600
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Ohne Heizung
Altre Caratteristiche:	Garten, Kamin, Innenhof, Balkone, Scheune, Scheune, Boden, Weinkeller, Portikus
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	1500
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Landwirtschaftlicher Anbau
Autostrada:	26 km Mondovì
Primo Centro Abitato:	2,5 km Pamparato
Aereoporto:	138 km Turin
Stazione Treni:	26 km Mondovì
Piste Sci:	30 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	11

