


Rif: BRI002

Historisches Haus mit Grundstück

Euro 750000

 **Briaglia**

In dem kleinen und charakteristischen Dorf Briaglia, auf einem Hügelrücken mit Blick auf ein sehr eindrucksvolles Panorama, bieten wir Ihnen ein Anwesen zum Verkauf an, das aus einem Haus besteht, dessen ursprünglicher Kern aus dem 16. Jahrhundert stammt und das noch gut erhaltene, wertvolle originale architektonische Elemente, eine Doppelgarage, einen alten Ofen, ein zu restaurierendes Gebäude und etwa 2 Hektar Land besitzt.

Zum Haupthaus gelangt man durch einen kleinen Garten mit Blick auf die Dorfstraße.

Das Gebäude hat drei oberirdische Etagen und ein Untergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, zwei Salons, von denen einer als Vorführraum genutzt wird, drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Dampfbad und eine Waschküche.

Eine malerische Wendeltreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank, zwei Badezimmer, eines davon mit Whirlpool, ein Arbeitszimmer und zwei schöne und sehr aussichtsreiche Terrassen, eine überdacht und eine nicht überdacht, von denen man den Blick auf ein herrliches Panorama genießen kann, das im Vordergrund das Grundstück des Anwesens, Hügel, weiter in der Ferne den Hügel von Mondovì und im Hintergrund den Alpenbogen mit dem charakteristischen Gipfel des Monviso umfasst.

Im zweiten Stock befindet sich eine kleine Wohnung mit einem Schlafzimmer, einer Leseecke, einem Badezimmer und weiteren ausbaufähigen Räumen.

Die Qualität der Ausstattungen ist, wie Sie bereits auf den von uns veröffentlichten Bildern sehen können, auf einem sehr hohen Niveau und *macht* die Immobilie auch für den anspruchsvollsten Kunden interessant.

Bemerkenswert sind die Keller, die ebenfalls gut erhalten sind.

Der Hauptgarten, der nach Süden ausgerichtet ist, wird durch eine zusätzliche Terrasse mit Blick auf das Tal ergänzt. Ein externes Gebäude, ursprünglich eine Scheune, ermöglicht den Bau einer unabhängigen Wohneinheit.

Schließlich der Ofen, der Trockenraum und die Doppelgarage.

Das Land wird teilweise als Garten mit einem automatischen Bewässerungssystem und teilweise als Rasen und Kastanienhain genutzt. Ein Swimmingpool kann auf dem Grundstück installiert werden.

Briaglia, zwischen den Langhe und Mondovì gelegen, befindet sich in einer strategischen Lage, die es ermöglicht, in weniger als einer Stunde Turin und die ligurische Riviera zu erreichen, da die wichtigsten Dienstleistungen und Autobahnverbindungen bequem erreichbar sind. Die Skipisten der Seealpen sind in etwa einer halben Stunde zu erreichen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1628
Stato Immobile:	Renoviert
Camere:	8
Bagni:	4
Altitudine:	557
Posizione:	Im Stadtzentrum
Indipendenza Sui Lati:	Auf 2 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-West
Utenze:	Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	955
Superficie Abitabile Mq:	355
Classe Energetica:	E
Tipo Di Riscaldamento:	Solaranlage
Accessibilita:	Städtische Straße
Altre Caratteristiche:	Obstgarten, Garten, Garten, Automatische Bewässerung, Nun, Wi-Fi, Diebstahlsicherung, Kamin, Backofen, Innenhof, Terrasse, Balkone, Scheune, Boden, Weinkeller, Parkplatz, Mehrere Autokisten
Opportunita Turistiche In Zona:	Ski Alpin, Schlittschuhlaufen, Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	22153
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Generisches Terrain
Orientamento Terreno:	Süd-West
Autostrada:	6,5 km A6 Mondovì
Primo Centro Abitato:	0 km Briaglia
Mare:	60 km Savona
Aereoporto:	100 km Turin

Stazione
Treni: 8 km Mondovì
Piste Sci: 25 km Mondolè Ski
Numero
Stanze: 17

