


Rif: ALN022

Historisches Haus mit Park in den Langhe

Euro 1180000



Murazzano

In der Ruhe und Beschaulichkeit der berühmten Langhe-Hügel liegt ein eleganter historischer Wohnsitz, der von einem wunderschönen Naturpark von ca. 2 ha umgeben ist. Das Anwesen befindet sich ca. 40 km von der ligurischen Küste und dem Skigebiet der Seealpen entfernt und umfasst eine große Steinvilla, den Naturpark und ein weiteres bewaldetes Grundstück oberhalb der Straße, die daneben verläuft. Seine antike Schönheit (die ersten Spuren dieses Hauses stammen aus dem 15. Jahrhundert) wird durch den einzigartigen historisch-architektonischen Rahmen, in dem es sich befindet, noch verstärkt: der harmonische Komplex des perfekt erhaltenen mittelalterlichen Dorfes, der von der Burg und der Kirche dominiert wird.

Der Haupteingang mit Säulen und gewölbten Decken wird durch die wichtige zentrale Treppe charakterisiert, die auf jeder Etage zu den Balkonen führt und Zugang zu den beiden Flügeln des Gebäudes bietet.

Im Erdgeschoss befinden sich neben den Wirtschaftsräumen (Keller, Heizungsraum usw.) eine große Taverne, eine Sommerküche, zwei Bäder, eine Werkstatt und die Garage mit direktem Zugang zum Inneren des Hauses.

Im Hauptgeschoss befindet sich neben einer Gästesuite mit separatem Eingang der Wohnbereich mit 4 Schlafzimmern, einer Küche, 2 Bädern und einem Dienstzimmer.

In der zweiten Etage befinden sich die Schlafzimmer, 2 Bäder, die Waschküche und eine zweite Gästesuite im Westflügel: Wohnzimmer, Schlafzimmer und Bad, ebenfalls mit separatem Eingang.

Die wertvollen Elemente ? von den Terrakottaböden bis zu den Holzdecken, von den Flügeltüren bis zu den Tonnen- und Kreuzrippengewölben ? sind alle streng original.

Das Anwesen wurde im Jahr 2000 vollständig renoviert. Dabei wurde eine konservative Restaurierung mit angemessenen Eingriffen und Materialien durchgeführt, wobei die ursprüngliche Struktur vollständig erhalten wurde. Das Zonenheizsystem, bestehend aus 28 gusseisernen Strahlungselementen, wird durch drei Kamine im Wohnzimmer, im Esszimmer und in der Taverne ergänzt.

Alle Innen- und Außentüren und -fenster sind aus Holz und die 35 Fenster sind mit Thermodoppelverglasung ausgestattet. Das Eingangstor, das Garagentor und die Außenbeleuchtung sind ferngesteuert. Der vollständig eingezäunte Park, der zu einem kleinen Bach im Tal hin abfällt, wird an den Seiten von zwei unbefestigten Wegen begrenzt, die an mehreren Stellen den Zugang ermöglichen und über angenehme, von Holzzäunen gesäumte und mit Bänken versehene Wege befahren werden können.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1400
Stato Immobile:	Renoviert
Camere:	8
Bagni:	8
Altitudine:	581 m ü.d.M.
Posizione:	In der Nähe von bebautem Gebiet
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-West
Grado Di Luminosita:	Sehr hell
Grado Di Silenziosita:	Stumm
Utenze:	Telefon, Wasser, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	834
Superficie Abitabile Mq:	720
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Pellets
Accessibilita:	Gepflasterte Gemeindestraße
Altre Caratteristiche:	Park, Garten, Kamin, Weinkeller, Parkplatz, Kastenwagen
Terreno Mq:	19000
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Landwirtschaftlicher Anbau
Orientamento Terreno:	West
Numero Stanze:	22

