


**Rif: PRN001**

## Hübsches Steinhaus mit Garten

Euro 190000



Prunetto

In einem kleinen, ruhigen Weiler in der Alta Langa bieten wir Ihnen ein Langa-Steinhaus mit zwei Wohnungen, einer Taverne, einer Veranda, einem Schuppen, einem Abstellraum, einem Keller und einem Garten zum Kauf an, das von anderen Steinhäusern umgeben ist, die bereits renoviert wurden oder gerade renoviert werden.

Die Hauptwohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Kochnische und Kamin, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einer Panoramaterrasse, sowie einer Taverne mit Kochnische und Waschküche im Erdgeschoss.

Die zweite Wohnung hat einen Eingang in ein Wohnzimmer mit Kochnische, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Geheizt wird mit Kaminen und Holzöfen und in einigen Räumen mit elektrischen Konvektoren.

Die Renovierung ist erst kürzlich erfolgt und wurde mit größtem Respekt vor der ursprünglichen Architektur und den Materialien durchgeführt, was dem Haus einen traditionellen Charakter verleiht.

Prunetto ist ein kleiner Ort in der Alta Langa mit kleinen, charakteristischen Lokalen, einer Trattoria und einfachen Geschäften.

Die Strände von Ligurien sind weniger als 60 km entfernt.

### DETTAGLI IMMOBILE:

|                                          |                             |
|------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Stato Immobile:</b>                   | Renoviert                   |
| <b>Camere:</b>                           | 4                           |
| <b>Bagni:</b>                            | 3                           |
| <b>Altitudine:</b>                       | 745                         |
| <b>Posizione:</b>                        | In dem Weiler               |
| <b>Indipendenza Sui Lati:</b>            | Auf 3 Seiten                |
| <b>Indipendenza Verticale:</b>           | Boden bis Dach              |
| <b>Orientamento Facciata Principale:</b> | West                        |
| <b>Grado Di Silenziosita:</b>            | Stumm                       |
| <b>Utenze:</b>                           | Wasser, Elektrizität        |
| <b>Materiali Di Facciata:</b>            | Stein                       |
| <b>Superficie Abitabile Mq:</b>          | 200                         |
| <b>Accessibilita:</b>                    | Gepflasterte Gemeindestraße |

|                                        |                                                                                         |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Altre Caratteristiche:</b>          | Garten, Kamin, Innenhof, Terrasse, Balkone, Weinkeller, Tavernetta, Parkplatz, Portikus |
| <b>Opportunita Turistiche In Zona:</b> | Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking                                                |
| <b>Tipo Di Terreno:</b>                | Wiese                                                                                   |
| <b>Orientamento Terreno:</b>           | West                                                                                    |
| <b>Primo Centro Abitato:</b>           | 2,5 km Prunetto                                                                         |
| <b>Mare:</b>                           | 60 km Savona                                                                            |
| <b>Numero Stanze:</b>                  | 9                                                                                       |

