


Rif: ORM001

Jugendstilvilla, umgebaut in ein Restaurant und eine Privatwohnung

Euro 700000



Ormea

Jugendstilvilla aus dem frühen 20. Jahrhundert, umgeben von einem etwa 1000 Quadratmeter großen Park, am Rande von Ormea gelegen.

Das Haus wird derzeit als Restaurant und Privathaus genutzt und ist zweistöckig.

Im Erdgeschoss befinden sich eine große Eingangshalle, die jetzt als Empfangsbereich genutzt wird, zwei geräumige Salons, ein Arbeitszimmer, eine Küche, ein Waschraum, ein Kühlraum, zwei Bäder, ein Keller, eine Garage und ein Heizungsraum.

In der ersten Etage befinden sich sechs Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer, eine Waschküche und ein weiteres Bad.

Die Villa ist von großem Charme und gehörte früher einem russischen Grafen.

Das Anwesen kann als repräsentative Residenz genutzt werden, oder es kann weiterhin als Restaurant genutzt werden. Denken Sie daran, dass es sich um ein attraktives Start-up handelt, das sich an eine anspruchsvolle Zielgruppe richtet. Dank seiner Nähe zur ligurischen Küste und dem Prestige seines Schöpfers hat sich das Geschäft den Ruf des 'ersten Restaurants von Imperia' erworben.

Aufgrund seiner Größe und Raumaufteilung kann dieses Anwesen auch als charmantes Bed & Breakfast genutzt werden.

Ormea befindet sich in einer Entwicklungsphase, in der es seine Traditionen, seine günstige Lage zwischen den Langhe und Ligurien und sein beneidenswertes Klima aufwertet und seine touristische Berufung wiederentdeckt, die dieses Zentrum zu einem beliebten Urlaubsort für Touristen aus ganz Europa gemacht hat.

Der derzeitige Eigentümer ist bereit, mit dem neuen Eigentümer zusammenzuarbeiten oder zu kooperieren.

Es besteht auch die Möglichkeit, einen kleinen, aber wertvollen Dolcetto Ormeasco Weinberg zu erwerben.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Renoviert
Camere:	6
Bagni:	9
Altitudine:	710 m ü.d.M.
Posizione:	In der Nähe von bebautem Gebiet

Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	700
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Altre Caratteristiche:	Park, Garten, Terrasse, Weinkeller, Kastenwagen
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	1000
Tipo Di Terreno:	Wiese
Numero Stanze:	10

