

**Rif: MAR005****Landwirtschaftliches Land 10 ha
mit Ruine****Euro 130000****Marsaglia**

In Alta Langa auf ca. 600 m ü.d.M. gibt es landwirtschaftliche Flächen von ca. 10 ha in einem einzigen Körper, die bewirtschaftet werden können, mit großen Ruinen im Inneren. Das Land ist fast ausschließlich Grünland, Weideland und Ackerland, also für jede Art von Anbau geeignet.

Sehr gut geeignet für die Bepflanzung von Weinbergen für Alta Langa, die die Anforderungen der Spezifikation voll erfüllen.

Es ist auch möglich, einen Haselnussanbau zu realisieren. Das Gebiet ist naturbelassen und eignet sich für den biologischen oder biodynamischen Anbau. Das Gebäude ist im Grunde eine Ruine, bietet aber eine reichlich nutzbare Fläche (über 800 qm) und befindet sich in einer panoramischen und sehr ruhigen Lage, was das Anwesen für diejenigen interessant macht, die eine Produktionsstätte und/oder ein Touristenresort einrichten möchten. Die Zufahrt ist zu realisieren, ebenso wie die Anschlüsse an das Wassernetz. Einzigartiges Objekt im Hinblick auf seine Beschaffenheit in einem einzigen Körper.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Ruinen
Altitudine:	600
Posizione:	Isoliert
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-West
Grado Di Luminosita:	Sehr hell
Grado Di Silenziosita:	Sehr leise
Accessibilita:	Noch zu realisieren
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking
Terreno Mq:	102014
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Generisches Terrain
Orientamento Terreno:	Süd-West
Primo Centro Abitato:	4 km Marsaglia

