

**Rif: CHE002****Nobles Herrenhaus mit
Panoramablick****Euro 300000** **Cherasco**

Im Herzen der prestigeträchtigen Langhe, ein interessantes Haus aus der Zeit, voller Charme, etwa 5 km von La Morra entfernt, berühmt für seinen Barolo.

Es ist ein nobles Haus in einem kleinen Weiler, das in den frühen 1900er Jahren von den Grafen Galateri di Genola erbaut wurde.

Das Gebäude ist im Jugendstil gehalten und verfügt über drei oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss.

Es hat zwei Innenhöfe, einen vorderen und einen hinteren.

Das Haus verfügt noch immer über die meisten der originalen Strukturelemente und Materialien aus der damaligen Zeit, die gut erhalten sind.

Das Gebäude ist in einem bewohnbaren Zustand, aber eine Modernisierung der Einrichtungen und eine Verbesserung des Gebäudes im Allgemeinen wären angemessen.

Jede der drei Etagen hat eine Fläche von mehr als 100 Quadratmetern und eine Geometrie, die sowohl eine Nutzung als Einfamilienhaus als auch eine Vielzahl von Einheiten (bis zu 6) ermöglicht.

Die Lage ist von bemerkenswerter strategischer Bedeutung: das Barolo-Gebiet ist ganz in der Nähe, die Autobahnausfahrt A33 Alba-Asti ist nur 6 km entfernt, was die Verbindung nach Turin sehr einfach und schnell macht (57 km); die Städte Alba und Bra sind ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Der Blick von den Balkonen dieses Anwesens ist bemerkenswert panoramisch.

Wir sind der Meinung, dass sich dieses Objekt besonders gut für die Nutzung als Privatresidenz oder als Gästehaus, B&B oder Ferienhaus eignet, dank seiner günstigen Lage in Bezug auf die wachsenden Touristenströme, die diese Gegend frequentieren, die durch ihre großartigen Weine, ihre ausgezeichnete Gastronomie und ihre atemberaubenden Landschaften berühmt geworden ist und von der UNESCO als Weltkulturerbe anerkannt wurde.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1912
Stato Immobile:	Bewohnbar
Camere:	8
Bagni:	2
Altitudine:	418
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 3 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach

Orientamento Facciata Principale: Süd-West

Utenze:	Telefon, Wasser, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	488
Superficie Abitabile Mq:	308
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Accessibilita:	Gepflasterte Gemeindestraße
Altre Caratteristiche:	Kamin, Innenhof, Balkone, Weinkeller, Portikus
Terreno Mq:	242
Morfologia Terreno:	Wohnung
Tipo Di Terreno:	Wiese
Autostrada:	6 Km A33 Cherasco
Primo Centro Abitato:	5 Km La Morra
Mare:	84 Km Savona
Aereoporto:	80 Km Turin
Stazione Treni:	12 Km BH
Piste Sci:	56 Km Mondolè Ski
Numero Stanze:	16

