

**Rif: MZN055****Panoramahaus mit 4 Wohnungen
und Grundstück Murazzano****Euro 245000****Murazzano**

In den Langhe, in der Nähe von Murazzano, mit schönem Blick auf die Alpen, Haus mit 4 Wohnungen und Land von ca. 2,7 ha.

Das Gebäude, ursprünglich ein piemontesisches Bauernhaus, wurde in den 1980er Jahren renoviert und erweitert.

Es erstreckt sich über drei Ebenen: im Erdgeschoss befinden sich Keller, Garage und Abstellräume; im ersten und zweiten Stock sind die bewohnbaren Räume der Wohnungen, zwei mit einem Schlafzimmer und zwei mit zwei Schlafzimmern. Die Wohnungen sind bewohnbar, in gutem Zustand und benötigen keine dringende Renovierung, eventuell Verbesserungen.

Das Grundstück ist um das Haus herum verteilt, hügelig, aber nicht steil. Es ist möglich, einen Swimmingpool zu installieren.

Aufgrund der Lage, der Größe und der Raumaufteilung finden wir diese Immobilie ideal für die Vermietung an Touristen oder für die gemeinsame Nutzung durch mehrere Haushalte.

Die Strände von Ligurien und die Skipisten der Seealpen sind weniger als 50 km entfernt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Bewohnbar
Camere:	6
Bagni:	5
Altitudine:	776
Posizione:	In der Nähe von bebautem Gebiet
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd-West
Utenze:	Telefon, Wasser, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	540
Superficie Abitabile Mq:	303
Altre Caratteristiche:	Park, Garten, Kamin, Innenhof, Balkone, Weinkeller, Parkplatz, Mehrere Autokisten, Portikus
Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten
Terreno Mq:	27029

Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Generisches Terrain
Orientamento Terreno:	Süd-West
Primo Centro Abitato:	3,5 km Murazzano
Mare:	49 km Savona
Piste Sci:	42 km Mondolè Ski
Numero Stanze:	14

