


Rif: SMN004

Panoramavilla mit Park

Euro 220000



Somano

In den Langhe, zwischen Dogliani und Bossolasco, in einer Panoramalage mit Blick auf die Hügel und die Alpen, eine große dreistöckige Villa in einem 10.000 qm großen Park.

Die Villa hat eine quadratische Form und eine Fläche von 100 Quadratmetern pro Etage.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Veranda, die um die Villa herumführt, eine Küche und ein Badezimmer.

Außerdem befinden sich im Erdgeschoss eine große Garage, ein Lagerraum und die Heizungsanlage.

Im ersten Stock, der über eine Innentreppe erreichbar ist, befinden sich eine Eingangshalle, eine Küche, ein Esszimmer, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Auf der zweiten Etage, im Dachgeschoss, befindet sich ein weiteres Apartment gleicher Größe und mit der gleichen Zusammensetzung, mit dem Unterschied, dass es 3 kleine Balkone statt einer Terrasse gibt.

In dem sanft abfallenden Park des Anwesens wurde ein Weinberg angelegt und es gibt mehrere Obstbäume.

Sehr attraktive Immobilie aufgrund ihrer Größe, geeignet für zwei Familien und mit der Möglichkeit, eine der beiden Wohnungen auch für touristische Zwecke zu vermieten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Nuovo
Camere:	4
Bagni:	3
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 1 lato
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Rumoroso
Superficie Totale Mq:	320
Superficie Abitabile Mq:	280
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Tavernetta
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking

Terreno Mq:	10644
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Numero Stanze:	12

