


Rif: SBB029

Doppelhaushälfte mit Terrasse in San Benedetto Belbo

Euro 70000



San Benedetto Belbo

In einer ruhigen und sonnigen Wohngegend bieten wir diesen interessanten Teil eines Doppelhauses in San Benedetto Belbo zum Verkauf an, einem kleinen Juwel im Herzen der Langhe von Cuneo. Dieses bezaubernde Dorf, das die Werke von Beppe Fenoglio inspirierte, ist von Hügeln, Wäldern und unberührten Landschaften umgeben.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen:

- **Erdgeschoss:** Garage, Keller, Heizraum, Abstellraum, Holzlager und ein überdachter Portikus – ideal für alle, die funktionale Räume benötigen.
- **Erster Stock:** Zwei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein heller Wohnbereich bestehend aus Wohnzimmer und Küche, beide mit direktem Zugang zum Balkon. Vom Balkon aus gelangt man auf eine große Panoramaterrasse, die sich perfekt für Entspannung im Freien, sommerliche Abendessen oder einfach zum Genießen der Aussicht eignet.
- **Dachgeschoss:** Ein Dachboden im Rohzustand mit großem Potenzial für einen Ausbau.

Das Gebäude befindet sich in einem guten baulichen Zustand, benötigt jedoch Renovierungsarbeiten, um die Räumlichkeiten und das Potenzial weiter aufzuwerten. Ideal für alle, die eine Wohnlösung in einem authentischen und ruhigen Umfeld suchen, nur wenige Kilometer von wichtigen Zentren wie Alba und Dogliani entfernt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud

Grado Di Luminosità:	Normale
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	231 mq
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	300 m
Aereoporto:	116 km
Locali:	7
Numero Di Piani:	3

