


Rif: DGL166

Renoviertes rustikales Haus mit Blick auf die Langhe

Euro 320000



Auf dem Kamm eines Hügels mit Panoramablick an der Grenze zu Monforte d'Alba liegt dieses renovierte, rustikale Haus mit über 2000 Quadratmetern Land, das zum Teil aus Garten, zum Teil aus Obst- und Gemüsegarten besteht. Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Pavillongewölbe, einem kleinen Badezimmer und einem ehemaligen Stallraum, ebenfalls mit Gewölbe, der als Erweiterung der Küche genutzt werden kann.

Im Obergeschoss befinden sich eine zweite Küche mit einem Doppelbalkon, ein Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit Bogenfenstern und ein geräumiges Badezimmer. Das Anwesen wird durch eine Garage und einen herrlichen Weinkeller vervollständigt, in dem edle Flaschen Langhe-Wein gelagert werden können.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Renoviert
Camere:	2
Bagni:	2
Altitudine:	550 m ü.d.M.
Posizione:	In dem Weiler
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosità:	Sehr hell
Grado Di Silenziosità:	Stumm
Utenze:	Telefon, Wasser, Gas, Elektrizität
Superficie Totale Mq:	300
Superficie Abitabile Mq:	160
Classe Energetica:	in Arbeit
Tipo Di Riscaldamento:	Mit Heizung
Accessibilità:	geteerte Straße
Altre Caratteristiche:	Obstgarten, Garten, Garten, Nun, Balkone, Weinkeller, Kastenwagen

Opportunita Turistiche In Zona:	Essen und Wein, Mountainbiking, Trekking, Reiten, Golfplätze
Terreno Mq:	2200
Morfologia Terreno:	Hügelig
Tipo Di Terreno:	Generisches Terrain
Orientamento Terreno:	Osten
Autostrada:	20 km Cherasco
Primo Centro Abitato:	3 km Dogliani
Mare:	70 km Savona
Aereoporto:	98 km Turin
Stazione Treni:	20 km BH
Numero Stanze:	7

