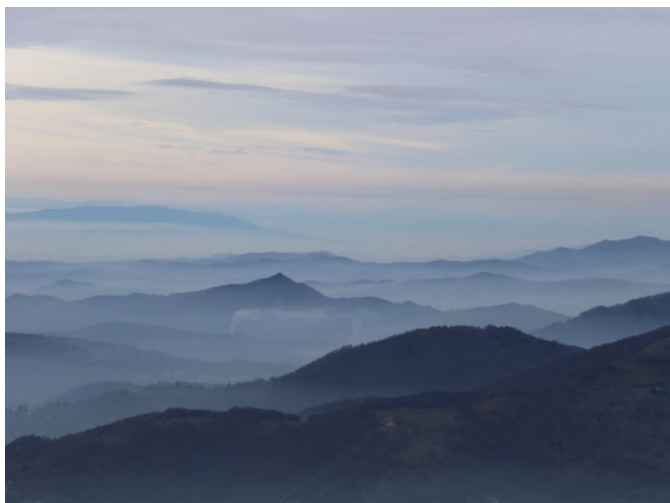


**Rif: FRB001****Berghütte mit Sessellift**

Euro 490000



Frabosa Sottana

Suchen Sie eine einmalige Gelegenheit für eine Immobilie in den Bergen? Wir bieten hier eine Berghütte in unwiderstehlicher Panoramalage mit bequemer Sesselliftauffahrt.

Haupteigenschaften:

- **Einmalige Lage:** Direktanschluss an einen Sessellift für bequeme Auffahrt, eingebettet in eine Natur von einzigartiger Schönheit mit Panoramablick auf die Gipfel der piemontesischen Alpen;
- **Gastroküche:** die Hütte verfügt über eine komplett ausgestattete Gastroküche, die einen Restaurantbetrieb von gehobener Qualität ermöglicht;
- **Grosser Speiseraum:** perfekt für Gäste und Gruppen, die geselliges Zusammensein schätzen;
- **Grosser Vorrats- und Abstellraum:** ein grosser Abstellraum, der das Wirtschaften vereinfacht;
- **9 Zimmer:** die Hütte verfügt über 9 Zimmer, die kleinerer Renovierungen bedürfen.

Zusätzliche Eigenschaften: das Objekt ist bereit, um bewohnt und als Hütte für Wanderer genutzt zu werden. Der Sessellift von Frabosa ermöglicht den Zugang zur Hütte auch in den Wintermonaten, um von hier aus auf die Skipisten zu gelangen ohne auf einen ruhigen, entspannten Aufenthalt in den Bergen zu verzichten.

Eine perfekte Gelegenheit für alle, die im Gastgewerbe tätig sein möchten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1946
Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	9
Bagni:	4
Altitudine:	1670 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso

Utenze:	Acqua, Elettricità, Gas
Superficie Totale Mq:	496
Superficie Abitabile Mq:	300
Tipo Di Riscaldamento:	Con riscaldamento
Accessibilità:	seggiovia, strada non asfaltata
Altre Caratteristiche:	Box auto, Posto auto, Cantina, Balconi, Terrazzo, Caminetto
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Enogastronomia, Sci alpino, Sci di fondo
Terreno Mq:	8534
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Prato
Orientamento Terreno:	Nord
Autostrada:	39 km
Primo Centro Abitato:	5 km
Mare:	99 km
Aeroporto:	144 km
Piste Sci:	0 km
Numero Stanze:	13
Numero Di Piani:	3

