


Rif: BVG012

Grosses Bauernhaus mit Land

Euro 80000



Bene Vagienna

In einem ruhigen Weiler vor den Türen des Städtchens Bene Vagienna, bietet diese an Ausbaupotential reiche Immobilie ein zu restaurierendes Landhaus auf einem 3500 m2 grossen Grundstück.

Das Haus besteht aus zwei Teilen: einerseits der ursprüngliche Wohnbereich, andererseits die ehemalige Kindertagesstätte. Zwischen den beiden Teilen finden sich ein Stall sowie der darüberliegende Heuboden.

Das gesamte weitläufige Gebäude kann für die Verwirklichung verschiedener Umbauprojekte vielseitig genutzt werden, so z.B. zu Wohnzwecken, aber auch als Ferienunterkünfte oder Restaurant.

Mit dem passenden Projekt kann dieses alte Landhaus mit Alpenblick in eine erstklassige Location verwandelt werden, wo sich Geschichte und Gegenwart treffen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Poco luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	1000
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Solaio, Fienile, Stalla, Balconi, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	3500

Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	8 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	82 km
Aereoporto:	92 km
Numero Stanze:	13
Numero Di Piani:	2

