

**Rif: BSA003****Immobilie mit zwei Gebäuden und
9,5 Hektar Land****Euro 115000****BOSIA**

Für Naturliebhaber liegt diese Immobilie in einer der unberührtesten Gegenden der Langhe, mit etwa 9,5 Hektar Land, überwiegend bewaldet, und zwei Steingebäuden, nur 23 km von Alba entfernt, der Hauptstadt der Trüffel und der großen piemontesischen Weine.

Die Gebäude befinden sich in einem soliden baulichen Zustand. Das Haupthaus ist teilweise bewohnbar, während der Portikus mit Scheune in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden kann und dessen Bögen einen herrlichen Hügelblick eröffnen.

Das Grundstück, als einheitliches Areal, eignet sich für vielfältige Nutzungen, insbesondere für landwirtschaftliche Projekte nach biodynamischen oder permakulturellen Prinzipien.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	515 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	370
Superficie Abitabile Mq:	115
Classe Energetica:	G 332, 49 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina, Fienile, Stalla, Cortile, Orto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	95912

Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	24 km
Primo Centro Abitato:	4,5 km
Mare:	74 km
Aereoporto:	114 km
Locali:	9
Numero Di Piani:	2

