

**Rif: CMR011**

Rustico mit ehemaliger Taubenschlag und wunderschönem Walnusswald

Euro 25000**Camerana**

Es gibt einen Ort, verborgen zwischen Wäldern und Hügeln, der wirkt, als käme er direkt aus einer alten Geschichte. Ein Ort, an dem die Zeit stillsteht, wo die Natur die Steinmauern sanft umarmt und die Stille nur vom Gesang der Vögel und dem Rascheln des Windes in den Bäumen unterbrochen wird.

Dieses historische Steinhaus von ca. 70 m², einst genutzt als Jagdhaus mit Taubenschlag, befindet sich in einer abgeschiedenen und zauberhaften Lage, umgeben von über 29.000 m² Land mit einem malerischen Walnusswald und weiten Flächen, die einen grenzenlosen Panoramablick über die Hügel der Alta Langa bieten.

Der Reiz dieses Ortes liegt nicht nur in seiner Geschichte, sondern in dem Gefühl, das er vermittelt: eine fast magische Atmosphäre, in der jeder Blick wie gemalt wirkt und jeder Schritt zu einem langsameren, authentischeren Rhythmus einlädt.

Die unbefestigte, aber gut befahrbare Zufahrt verstärkt das Erlebnis: wie eine kleine Reise, die einen aus dem Alltag hinaus in eine Welt aus Stille, Natur und reiner Schönheit führt.

Ein einzigartiges Refugium, perfekt für alle, die von einem Haus im Wald träumen, einen geheimen Ort zum Entspannen, Meditieren, Freunde empfangen oder einfach inmitten von Frieden leben möchten. Eine seltene Gelegenheit, ideal für alle, die eine Märchen-Ecke im Herzen der Langhe suchen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Rudere
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Superficie Totale Mq:	70
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia

Terreno Mq:	29710
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Numero Di Piani:	2

