

**Rif: CTU002**

Charmantes Stein-“Ciabot” eingebettet in die Natur der Alta Langa.

Euro 55000**Castelletto Uzzone**

Es war einmal... und ja, das könnte wirklich der Beginn eures eigenen Märchens sein.

Im Herzen der Alta Langa, eingebettet in einen märchenhaften Wald, steht ein typischer Stein-“Ciabot”, der bereits bezugsfertig ist.

Ein kleines Haus, das wirkt, als gehöre es schon immer zu dieser Landschaft aus wunderschönen Wäldern und Wiesen.

Die Immobilie ist bezugsfertig und befindet sich in einer sonnigen, ruhigen und privaten Lage, ideal als Ferienhaus für alle, die Entspannung und direkten Kontakt zur Natur suchen. Die umliegende Natur bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge entlang von Landstraßen und Waldwegen. Die Luft, gemildert durch Meeresbrisen, macht selbst die heißesten Sommertage angenehm.

GEBÄUDE

Stein-Rustico, unter Beibehaltung der ursprünglichen regionalen Merkmale restauriert, mit einer Gesamtfläche von ca. 75 m², davon 60 m² Wohnfläche.

Der Haupteingang führt in ein Wohnzimmer, eine Wohnküche mit großem Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Untergeschoss befindet sich ein Keller, der als Taverne bzw. Aufenthaltsraum genutzt wird.

GRUNDSTÜCK

Zum Eigentum gehören insgesamt 23.747 m² Grundstück in einem einzigen Körper: ein Teil besteht aus Wiesen rund um das Haus, ideal zum Leben im Freien, der andere Teil ist Wald, der Privatsphäre und vollständiges Eintauchen in die Natur gewährleistet.

Wenn Sie einen Ort suchen, an dem Sie entspannte Momente verbringen, dem hektischen Stadtleben entfliehen und in engem Kontakt mit der Natur leben können, dann könnte dies die ideale Lösung für Sie sein. Ein kleines Refugium im Herzen der Alta Langa, wo die Zeit langsamer vergeht und jeder Tag den authentischen Rhythmus des einfachen Lebens wiederfindet.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Abitabile
Camere:	1
Bagni:	1
Posizione:	Isolato

Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Materiali Di Facciata:	pietra di langa
Superficie Totale Mq:	75
Superficie Abitabile Mq:	60
Classe Energetica:	G 175 kWh/m² anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada sterrata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	23747
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	3
Numero Di Piani:	1

