


Rif: CST006

Rustico mit Grundstück in einer kleinen panoramischen Borgata

Euro 39000



Castellino Tanaro

In einer malerischen kleinen Siedlung der Gemeinde Castellino Tanaro, in panoramischer Lage, bieten wir ein zu renovierendes Rustico mit über 6.000 m² Grundstück an.

Die Immobilie besteht aus zwei angrenzenden Wohnhäusern, von denen eines über eine Scheune verfügt.

Das erste Haus verfügt im Erdgeschoss über einen Keller und eine Speisekammer, während sich im ersten Stock eine Küche und ein Schlafzimmer befinden.

Das zweite Haus stellt den ursprünglichsten Teil des Anwesens dar, da es das ehemalige Familienhaus der Eigentümer ist. Im Erdgeschoss befinden sich Abstellräume, ein Keller sowie der Eingang, der in den ersten Stock führt, wo sich eine Küche, eine Speisekammer, drei Schlafzimmer und ein Balkon befinden. Im dritten und obersten Stockwerk befinden sich ein viertes Schlafzimmer sowie weitere Abstellräume im Dachgeschoss.

Besonders interessant ist die angrenzende Scheune, die in zusätzlichen Wohnraum umgewandelt werden könnte.

Neben dem gemeinsamen Innenhof gibt es ein niedriges Nebengebäude, das zu einer kleinen Dependance mit Blick auf ein herrliches Panorama umgebaut werden könnte, das sich von den sanften umliegenden Hügeln bis zum beeindruckenden Alpenbogen erstreckt.

Es besteht außerdem die Möglichkeit, zusätzliches Land in unmittelbarer Nähe zu erwerben.

Die Immobilie eignet sich sowohl als privater Wohnsitz als auch für diejenigen, die ein kleines B&B eröffnen möchten.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	5
Altitudine:	650 m s.l.m.
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati

Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	398
Superficie Abitabile Mq:	115
Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Fienile, Balconi, Cortile, Giardino
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	6482 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud-est
Autostrada:	9,4 km
Primo Centro Abitato:	1,1 km
Mare:	55 km
Aeroporto:	125 km
Numero Stanze:	12
Numero Di Piani:	3

