

**Rif: CVZ013**

Charmantes Steinhaus in der Alta Langa

Euro 20000**Cravanzana**

Im Herzen der **Alta Langa**, in einem malerischen Weiler, umgeben von Ruhe und unberührter Natur, bieten wir ein charakteristisches Steinhaus mit einer Wohnfläche von 138 m² auf zwei Ebenen zum Verkauf an.

Die Immobilie mit ihrem authentischen Charme und der originalen Steinstruktur besteht aus vier großzügigen Räumen und einem Badezimmer. Die Raumaufteilung sowie die traditionellen architektonischen Elemente machen sie ideal für alle, die ein charmantes Ferienhaus, einen Rückzugsort im Grünen oder ein Renovierungsprojekt mit großem Potenzial suchen.

Ruhige und private Lage, dennoch gut erreichbar – perfekt für Liebhaber von Natur, Stille und dem entschleunigten Leben in den Hügeln der Langhe.

Eine hervorragende Gelegenheit als Investition oder für alle, die von einer rustikalen Residenz in einer der faszinierendsten Regionen des Piemonts träumen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Posizione:	In borgata
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	138
Classe Energetica:	F - 300, 76 kWh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina
Morfologia Terreno:	Pianeggiante

Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Nord
Locali:	4
Numero Di Piani:	2

