



Rif: CML027

Charmantes Steinhaus „Ciabot“ mit Grundstück und Panoramablick

Euro 95000



Cortemilia

Nur wenige Minuten vom malerischen Dorf Cortemilia, im Herzen der Langhe, bieten wir ein charmantes Steinhaus „Ciabot“ zum Verkauf an, eingebettet in die Ruhe und Schönheit einer zeitlosen Landschaft. Eine wahre Oase der Gelassenheit mit Panoramablick und fast einem Hektar Privatgrundstück.

Die Immobilie

In sonniger und abgeschiedener Lage gelegen, ist das rustikale Haus über eine private Zufahrtsstraße erreichbar, die maximale Privatsphäre garantiert. Das Haus überblickt die umliegenden Hügel und bietet zu jeder Jahreszeit bezaubernde Ausblicke.

Am Eingang empfängt eine großzügige gepflasterte Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen bei Sonnenuntergang. Im Inneren öffnet sich der Wohnbereich mit Küchenzeile, ergänzt durch zwei warme und gemütliche Schlafzimmer.

Im Halbuntergeschoss, erreichbar über eine Außentreppe, befinden sich zwei charakteristische Steinkeller und ein Bad, ideal zur Gestaltung eines Wellnessbereichs, einer Taverne oder eines Weinlagers.

Das Umfeld

Cortemilia, bekannt als Hauptstadt der hochwertigen Haselnuss Tonda Gentile delle Langhe, ist ein charmantes Dorf voller Tradition, ausgezeichnet mit der Orange Flagge des Touring Club Italiano für Qualität der Gastfreundschaft und Aufwertung des Gebiets. Das ganze Jahr über beleben Veranstaltungen und kulinarische Feste – wie die berühmte Haselnussmesse – das Dorf und ziehen Besucher aus ganz Italien an.

Außenbereiche

Umgeben von fast einem Hektar Land bietet die Immobilie unendliche Möglichkeiten: von der Anlage eines Bio-Gemüsegartens bis hin zur Errichtung eines Panoramaschwimmbads, ideal, um den Sommer in völliger Privatsphäre zu genießen.

Ein idealer Ort für alle, die Authentizität, Natur und Schönheit suchen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:

Abitabile

Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	308 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	82 mq
Superficie Abitabile Mq:	60 mq
Classe Energetica:	NC
Tipo Di Riscaldamento:	A legna
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Balconi, Cortile, Giardino, Frutteto
Opportunità Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	9600 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord
Primo Centro Abitato:	2 km
Mare:	54 km
Numero Stanze:	3
Numero Di Piani:	2

