

**Rif: MSL012****Bauernhof zur Renovierung in der Nähe von Monesiglio****Euro 45000****Monesiglio**

Am Rande des Ortes Monesiglio, zwei zu renovierende, am Rande eines gemeinsamen Hofes stehende Natursteingebäude und etwa 3 Hektar Land.

Die Gebäude sind derzeit im Kataster als Lagerräume eingetragen, können aber nach erfolgter Nutzungsänderung zu Wohnraum ausgebaut werden, mit einem Haus von 70 Quadratmeter Nutzfläche auf zwei Etagen und einem Haupthaus mit 200 m2 ebenfalls auf zwei Etagen.

Die Bausubstanz beider Gebäude ist in gutem Zustand.

Die zum Objekt gehörenden 3 Hektar Land bestehen aus einem 1-Hektar Grundstück, das die Gebäude umschliesst und ein kleineres Baugrundstück von 1000 Quadratmetern enthält, sowie weiteren separaten Grundstücken, die zusammen etwa 2 Hektar messen.

Die Gebäude und die Parzelle erfreuen sich einer schönen, ungestörten Sicht auf eine liebliche grüne Hügellandschaft.

Das malerische Dorf von Monesiglio bietet wesentliche Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen, eine Gaststube, eine Pizzeria, Postschalter und Bank. Der Ort findet sich auf halbem Weg zwischen Alba, der Hauptstadt des Langhe Weingebiets, und der Mittelmeerstadt Savona.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Altitudine:	412 m s.l.m.
Posizione:	Vicino a centro abitato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud-est
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	302
Classe Energetica:	non applicabile
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Portico, Cortile

Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	30938 di cui 1100mq edificabile
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord-ovest
Autostrada:	20 km
Primo Centro Abitato:	300 m
Mare:	42 km
Aereoporto:	85 km
Piste Sci:	56 km
Numero Stanze:	6
Numero Di Piani:	2

