

**Rif: MCH001****Steinhaus mit Land****Euro 125000****Montechiaro d'Acqui**

In den Hügeln des Monferrat von Acqui findet sich in ungestörter Hanglage mit Panoramablick auf den Ort Montechiaro und die umliegenden Hügel dieses reizende Natursteinhaus. Die Zufahrt zum Anwesen erfolgt auf einer nicht asphaltierten Privatstrasse. Ausser dem Haus gehören zum Objekt über 4 Hektar Land mit Wiesen und Wald.

Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, einer Wohnstube und einem Bad im Erdgeschoss sowie zwei Schlafzimmern und einem Balkon im oberen Stock. Darüber hinaus gibt es zwei grosse Räume, die früher als Stall und Heuscheune genutzt wurden. Im Untergeschoss findet sich ein Kellerraum.

Das Haus benötigt einer Renovierung, wobei das Dach vor kurzem komplett erneuert wurde. Strom und Wasser sind vorhanden. Auf dem Grundstück gibt es einen über 6 Meter tiefen artesischen Brunnen sowie eine Überdachung zur Aufbewahrung von Schnittholz. Das hügelige Grundstück ist nicht übermäßig steil und kann für verschiedene Kulturen oder aber zur Pferdehaltung genutzt werden.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	400 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Nord-est
Grado Di Luminosita:	Normale
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	292
Superficie Abitabile Mq:	222
Classe Energetica:	G - 482, 45 Kwh/mq anno
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	strada privata

Altre Caratteristiche:	Cantina, Fienile, Balconi, Caminetto, Pozzo, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	40820
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Nord-est
Autostrada:	54 km
Primo Centro Abitato:	3,3 km
Mare:	50 km
Aereoporto:	85 km
Numero Stanze:	6
Numero Di Piani:	2

