

**Rif: PZL006****Ciabot in pietra con oltre 3,2 ettari di terreno e vista panoramica tra Piemonte e Liguria****Euro 57500****Pezzolo Valle Uzzone**

Nel comune di Pezzolo Valle Uzzone, in una splendida posizione al confine tra Piemonte e Liguria, proponiamo in vendita caratteristico ciabot in pietra da ristrutturare immerso nella quiete della natura.

Il fabbricato ha una superficie di circa 52 mq lordi, comprensivi delle murature esterne, e conserva tutto il fascino delle antiche costruzioni rurali delle Langhe. La proprietà è dotata di pozzo sorgivo, mentre la connessione alla rete elettrica si trova a pochi metri dall'edificio, rendendo agevole un eventuale recupero del fabbricato.

Completano la proprietà oltre 3,2 ettari di terreno prevalentemente boschivo, caratterizzato da suggestivi terrazzamenti sostenuti dai tradizionali muri in Pietra di Langa, elemento tipico del paesaggio locale.

L'accesso avviene tramite una strada privata sterrata, recentemente ripristinata, percorribile facilmente a piedi oppure con un buon veicolo fuoristrada.

La posizione è particolarmente apprezzabile per la vista aperta sulla valle e per il contesto naturale incontaminato che garantisce privacy, tranquillità e un autentico contatto con il territorio dell'Alta Langa.

Una soluzione ideale per chi desidera realizzare un rifugio nella natura, lontano dal caos cittadino, in uno degli angoli più suggestivi tra le colline piemontesi e l'entroterra ligure.

DETTAGLI IMMOBILE:

Anno Di Costruzione:	1900
Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità

Materiali Di Facciata:	Pietra
Superficie Totale Mq:	52
Superficie Abitabile Mq:	48
Classe Energetica:	non applicabile
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilita:	strada privata non asfaltata
Altre Caratteristiche:	Cantina, Terrazzo, Pozzo
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	32569
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	36km
Primo Centro Abitato:	Cortemilia 8km
Mare:	56km
Aereoporto:	95km
Locali:	2
Latitudine:	44°31'25.4"
Longitudine:	8°11'41.8"
Numero Stanze:	2
Numero Di Piani:	2

