


Rif: PZL005

Steinhaus in Panoramalage

Euro 150000



Pezzolo Valle Uzzone

In überragender Panoramalage bieten wir ein reizvolles in die Natur eingebettetes Natursteinhaus zum Verkauf an. Erreicht wird das völlig ungestört liegende Objekt auf einem privaten Feldweg.

Das Hauptgebäude besteht aus 8 weitläufigen Räumen, die den ursprünglichen Charakter eines Bauernhauses bewahren mit Steinmauern und Sichtbalken. Das vorteilhaft ausgerichtete Grundstück misst über 8 Hektar und ist ein perfekter Ort für alle, die Erholung von Stadtrubel suchen.

Hauteigenschaften:

- Heuscheune und Holzschuppen in gutem Zustand, geeignet zum Aufbewahren von Landgeräten oder für den Ausbau zu neuen Wohnflächen;
- Artesischer Brunnen mit Wasser von guter Qualität, zum Bewässern von Anbauflächen aber auch zum Hausgebrauch;
- Ein Stromanschluss ist vorhanden und das Dach ist vor kurzem komplett erneuert worden;
- Die Lage ist ruhig, ungestört, aber gleichzeitig nicht weit von notwendigen Dienstleistungen.

Eine perfekte Lösung für alle, die ein Haus in natürlicher, unberührter Umgebung suchen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Altitudine:	386 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosità:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosità:	Silenzioso
Utenze:	Elettricità
Materiali Di Facciata:	pietra
Superficie Totale Mq:	348
Superficie Abitabile Mq:	348
Classe Energetica:	in corso

Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilit�:	sstrada privata non asfaltata
Altre Caratteristiche:	Posto auto, Cantina, Fienile, Stalla, Cortile, Caminetto, Giardino
Opportunit� Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	80325
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Bosco
Orientamento Terreno:	Sud
Primo Centro Abitato:	1 km
Mare:	50 km
Aereoporto:	94 km
Numero Stanze:	10
Numero Di Piani:	2

