


Rif: SLC006

Kleines Rustico mit Panoramablick und über 6.000 m² Grundstück

Euro 20000



Saliceto

Mitten in den grünen Hügeln und den authentischen Landschaften der Alta Langa, in sonniger Lage mit freiem Blick ins Tal, liegt dieses charmante Rustico zur Renovierung, umgeben von über 6.000 m² Grundstück. Eine Immobilie, die den vollen Charme ländlicher Einfachheit verkörpert und außergewöhnliches Potenzial bietet für alle, die einen friedlichen und authentischen Rückzugsort schaffen möchten.

Das Gebäude erstreckt sich über zwei Ebenen: Im Erdgeschoss befindet sich ein malerischer Keller mit Holzofen, während im Obergeschoss ein Raum liegt, der zum intimen Herz eines kleinen Hauses werden kann – ein gemütlicher Rückzugsort, den man nach eigenem Geschmack gestalten kann.

Mit einer sorgfältigen Renovierung kann das Rustico in ein echtes „Ciabot“ verwandelt werden: den typischen Rückzugsort der Langhe, wo man die Natur genießen, ein gutes Glas Wein trinken und die regenerierende Stille erleben kann, die nur diese Hügel bieten.

Die Immobilie befindet sich in Saliceto, einem bezaubernden mittelalterlichen Dorf der Alta Langa, geprägt von einem historischen Zentrum voller Charme, mit gepflasterten Gassen, alten Steinhäusern und dem majestätischen Schloss, das über den Ort wacht. Ein authentischer Ort, an dem sich die piemontesische Gastronomie entfaltet, und wo die Landschaft zwischen Weinbergen, Wäldern und Wiesen wechselt und sich je nach Jahreszeit farblich verändert.

Diese Immobilie ist eine Gelegenheit für alle, die in einem ursprünglichen Umfeld leben oder ihre Freizeit verbringen möchten, mit großzügigen Außenbereichen und herrlichem Ausblick. Nicht nur ein Rustico, sondern eine Chance, Ihre persönliche Oase in den Langhe zu schaffen, umgeben von Natur, Geschichte und zeitloser Schönheit.

DETTAGLI IMMOBILE:

Vicino A:	Centro
Stato Immobile:	Rudere
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso

Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Elettricità
Superficie Totale Mq:	42
Classe Energetica:	esente
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia
Terreno Mq:	6125 mq
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Locali:	2
Numero Di Piani:	2

