


Rif: SLC004

Rustico in Panoramalage mit über einem Hektar Land

Euro 78000



Falls Sie ein Haus in ungestörter, naturnaher Lage suchen, könnte dieses Objekt perfekt passen. Es handelt sich um einen Hausteil in unmittelbarer Nähe des Ortes Saliceto in den Hohen Langhe, nur 35 Kilometer von der Küstenstadt Savona.

Eine von Bäumen gesäumte Schotterstraße führt zum eingezäunten Vorhof mit Blick auf das Grundstück und die umliegenden Hügel.

Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Ebenen: im Erdgeschoss findet sich eine Küche und ein wohnliches Wohnzimmer, während es im oberen Stock drei Schlafzimmer und ein Badezimmer gibt.

Das Haus verfügt darüber hinaus über zahlreiche Nebenräume: im Erdgeschoss finden sich eine Abstellkammer, ein Vorratsraum, ein Kellerraum und ein Geräteraum mit Ofen, während es im ersten Stock den Heuboden und zwei weitere Abstellräume gibt.

Zum Objekt gehört ein 11.000 Quadratmeter messendes Grundstück, ein idealer Ort für ungestörtes Entspannen.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	397 m. s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 3 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Sud
Grado Di Luminosita:	Molto luminoso
Grado Di Silenziosita:	Silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	278
Superficie Abitabile Mq:	120

Classe Energetica:	in corso
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Accessibilità:	strada asfaltata
Altre Caratteristiche:	Portico, Posto auto, Cantina, Solaio, Balconi, Cortile, Forno, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Equitazione, Trekking, Mountain-bike
Terreno Mq:	11891
Morfologia Terreno:	Collinoso
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Sud
Autostrada:	18 km
Primo Centro Abitato:	3 km
Mare:	48 km
Aereoporto:	90 km
Numero Stanze:	8
Numero Di Piani:	2

