


Rif: VCF007

Ins Grüne eingebettetes Bauernhaus mit 3 Hektar Land Euro 60000

 **Vicoforte**

Eine aus einem Drei-Hektar grossen Grundstück, einem Rustico und einem Trockenschuppen bestehende Liegenschaft mitten in der grünen Natur der Gemeinde von Vicoforte.

Eine Staubstrasse führt durch die Wälder mit ihren jahrhundertealten Kastanien und führt zu dem reizvollen Rustico mit dem zum Trocknen von Erzeugnissen dienenden Schuppen. Der Wohnbereich erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Bad und einer Abstellkammer unten. Eine alte Backsteintreppe führt in den oberen Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Bad sowie ein Balkon finden.

An der Seite des Hauses findet sich auch ein alter Backofen. Das Haus bedarf einer Rundumrenovierung und verfügt über einen Wasseranschluss.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Da ristrutturare
Camere:	2
Bagni:	1
Altitudine:	585 m s.l.m.
Posizione:	Isolato
Indipendenza Sui Lati:	Su 4 lati
Indipendenza Verticale:	Da terra al tetto
Orientamento Facciata Principale:	Ovest
Grado Di Luminosita:	Normale
Grado Di Silenziosita:	Molto silenzioso
Utenze:	Acqua, Elettricità
Superficie Totale Mq:	200
Superficie Abitabile Mq:	200
Classe Energetica:	non applicabile
Tipo Di Riscaldamento:	Senza riscaldamento
Altre Caratteristiche:	Cantina, Balconi, Caminetto, Giardino
Opportunita Turistiche In Zona:	Trekking, Mountain-bike, Enogastronomia

Terreno Mq:	30250
Morfologia Terreno:	Pianeggiante
Tipo Di Terreno:	Terreno generico
Orientamento Terreno:	Ovest
Autostrada:	9 km
Primo Centro Abitato:	2,7 km
Mare:	67 km
Aereoporto:	107 km
Stazione Treni:	10 km
Piste Sci:	17 km
Numero Stanze:	4
Numero Di Piani:	2

