


Rif: PMP008

Steinhäuschen mit 8 ha Land

Euro 95000



Pamparato

Mitten in der unberührten Natur, auf ca. 900 m über dem Meeresspiegel, Gruppe von 4 zu restaurierenden Rustici mit 8 ha Land in einem Gebäude. Die Cottages sind über eine unbefestigte Straße zu erreichen, die in dem Weiler Serra beginnt und durch den Wald führt. Die Cottages liegen entlang des Weges, sind alle aus Stein und bedürfen einer umfassenden Renovierung. Dieser Ort ist besonders interessant für diejenigen, die absolute Ruhe und viel verfügbares Land suchen. Der Zugang ist zwar bereits mit einem Geländewagen möglich, sollte aber verbessert werden. Auch die wichtigsten Verbindungen müssen hergestellt werden. Das erreichbare Volumen übersteigt 600 Quadratmeter, wenn man auch die Wiederherstellung der in der Immobilie enthaltenen Ruinen berücksichtigt. Die Lage ermöglicht es, die Skipisten in wenigen Autominuten zu erreichen. Die Langhe der berühmten Weine und die Strände der ligurischen Riviera sind ebenfalls weniger als eine Autostunde entfernt.

DETTAGLI IMMOBILE:

Stato Immobile:	Neu
Bagni:	2
Altitudine:	900
Posizione:	Isoliert
Indipendenza Sui Lati:	Auf 4 Seiten
Indipendenza Verticale:	Boden bis Dach
Orientamento Facciata Principale:	Süd
Grado Di Luminosita:	Nicht sehr hell
Grado Di Silenziosita:	Sehr leise
Superficie Totale Mq:	600
Superficie Abitabile Mq:	300
Tipo Di Riscaldamento:	Ohne Heizung
Accessibilita:	Ungepflasterte Straße
Altre Caratteristiche:	Scheune, Scheune, Balkone, Backofen
Opportunita Turistiche In Zona:	Reiten, Trekking, Mountainbiking, Essen und Wein, Ski Alpin
Terreno Mq:	78937
Morfologia Terreno:	Abgeschrägt

Tipo Di Terreno:	Wald
Orientamento Terreno:	Süd
Primo Centro Abitato:	Serra Pamparato 1 km
Mare:	72 km Savona
Aereoporto:	122 km Turin
Stazione Treni:	25 km Mondovì
Piste Sci:	Viola St. Grée 6 km
Numero Stanze:	20

